

DISTRIBUIDORA ADAUTO CARVALHO LTDA, CNPJ: 08.072.649/0001-20, Endereço: Avenida Doutor Durval De Goes Monteiro, Nº. 7.049-A - Bairro: Jardim Petrópolis – Maceió/AL. Torna público que requereu ao Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental a **Renovação da Autorização Ambiental de Operação nº 164/2024**, para atividade: Comércio Atacadista De Materiais De Construção Em Geral, localizada na Avenida Doutor Durval De Goes Monteiro, Nº. 7.049-A - Bairro: Jardim Petrópolis – Maceió/AL.

NOME DA EMPRESA: **CONDOMINIO N. PEDROSA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 59.279.481/0001-69, situada na Rua Jangadeiros Alagoanos, nº. 1188 - Sala 804 – Bairro: Pajuçara – Maceió/AL, com atividades de: INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. Torna público que requereu ao INSTITUTO DE PESQUISA, PLANEJAMENTO E LICENCIAMENTO URBANO E AMBIENTAL – IPLAM - Maceió/AL, a **Autorização Ambiental Municipal de Implantação – L.I.** do empreendimento denominado "CONDOMINIO N. PEDROSA", localizado na Avenida Enfermeira Noraci Pedrosa, Nº 70, Bairro: Antares – Maceió/AL; não foi exigido apresentação de Estudo de Impacto Ambiental.

PREFEITURA DE BOCA DA MATA-AL
REQUERIMENTO DE AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL
O **MUNICIPIO DE BOCA DA MATA** portador do CNPJ sob o nº 12.264.396/0001-63, localizado na Rua Rosalvo Pinto Damaso, 224, CEP 57.680-000, Centro, Boca da Mata/AL, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas – IMA/AL, a **Licença Ambiental Simplificada (LAS)** para o Sistema de Abastecimento de Água (SAA) dos Povoados Pedra Limpa e Palmeirinha do Município de Boca da Mata/AL.

O **MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA** portador do CNPJ sob o nº 12.250.916/0001-89, localizado na Rua Cel. Lucena Maranhão, 141, Centro, Santana do Ipanema/AL, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas – IMA/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL** para sua construção de uma Escola no Povoado Areia Branca, Zona Rural de Santana do Ipanema/AL.

O **CONSORCIO CASTILHO - ARTELESTE**, portador do CNPJ 44.220.841/0001-80, com sede na Av. General Luiz de França Albuquerque, 36, Guaxuma, Maceió/AL, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas (IMA/AL), a **Licença de Instalação** para o empreendimento CANTEIRO DE OBRAS, localizada em Rua Antônio Félix - Riacho Doce, Maceió – AL.

J M CAVALCANTE INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, firma estabelecida na Avenida Sergio Luis Pessoa Braga,S/Nº,Qd.04,Lt 11 a16, Antares,Maceióa/AL, CEP: 57.048-025, inscrita no CNPJ: 43.866.808/0001-69, com ramo de atividade transporte rodoviário de produtos perigosos, torna público que requereu do instituto do meio ambiente (IMA), a **autorização transporte de produtos perigosos-ATPP**, conforme a legislação ambiental vigente.

AUTO POSTO OURO PRETO LTDA, inscrita no CNPJ: 04.264.431/0001- 16, localizada na Avenida Eraldo Lins Cavalcante, Nº 371, Barro Duro, Maceió/AL, CEP: 57.045-430, atividade: Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente IMA/AL a **RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO** de acordo com as Leis Ambientais Vigentes.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – SEMINFRA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 17.926.123/0001-50, torna público que requereu ao **INSTITUTO DE PESQUISA, PLANEJAMENTO E LICENCIAMENTO URBANO E AMBIENTAL DE MACEIÓ (IPLAM)**, a **SOLICITAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL DE INSTALAÇÃO**, para atividade(s) econômica(s), do empreendimento denominado **“OBRA DE URBANIZAÇÃO DO PROJETO RENASCE SALGADINHO”**, situado no Bairro de Jaraguá, no Município de Maceió/AL.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA**, inscrito no CNPJ: 12.250.916/0001-89, Rua Coronel Lucena Maranhão, Nº 141, Centro, CEP: 57.500-000, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente - IMA, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL** para a execução do projeto de drenagem de águas pluviais (microdrenagem) das ruas do bairro de Camoxinga no município de Santana do Ipanema/AL.

NOME DA EMPRESA: **CONDOMINIO N. PEDROSA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 59.279.481/0001-69, situada na Rua Jangadeiros Alagoanos, nº. 1188 - Sala 804 – Bairro: Pajuçara – Maceió/AL, com atividades de: INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. Torna público que requereu ao INSTITUTO DE PESQUISA, PLANEJAMENTO E LICENCIAMENTO URBANO E AMBIENTAL – IPLAM - Maceió/AL, a **Autorização Ambiental Municipal Prévia – L.P.** do empreendimento denominado "CONDOMINIO N. PEDROSA", localizado na Avenida Enfermeira Noraci Pedrosa, Nº 70, Bairro: Antares – Maceió/AL; não foi exigido apresentação de Estudo de Impacto Ambiental.



COOPERATIVISMO EM PROL DO JORNALISMO COM CREDIBILIDADE

TRIBUNA

INDEPENDENTE

TRIBUNA

HOJE

TRIBUNA

HOJE

TV

TRIBUNA

HOJE

RD

PRIVAT

TRIBUNA

JORNAL | PORTAL DE NOTÍCIAS | TV | PODCAST | GRÁFICA

WWW.TRIBUNAHOJE.COM

@TRIBUNAHOJE

@TRIBUNA_HOJE

TRIBUNAHOJE

PORTALTRIBUNA



COMUNICADO
ENGENHARQ LTDA, sediada na Av. Eraldo Lins Cavalcante, nº 237, Sala 01, Serraria – Maceió/AL CEP: 57.046-570, inscrito no CNPJ sob o nº: 03.722.728/0001-15, tornõ público que requereu ao IPLAM - Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental a **Autorização Ambiental de Operação** para o Residencial Jardim Pau Brasil, localizado na Av. Jardins, S/N, Loteamento Gran Jardim V, Cidade Universitária – Maceió/AL.

NOME DA EMPRESA: **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS**, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 12.473.062/0001-08 - SITUADA: PC MARECHAL DEODORO, Nº 319, CENTRO – MACEIO/AL, CEP 57.020-040. TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO – SEMURB – MACEIÓ/AL, A **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO: PREDIO ADMINISTRATIVO TJAL** SITUADO(A): RUA BARÃO DE ALAGOAS, SN, CENTRO, MACEIO/AL – CEP 57.020-040. FORAM SOLICITADOS ESTUDOS AMBIENTAIS: PGRCC E ECA.

VETLAB CENTRO DE DIAGNOSTICO VETERINÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 37.760.695/0001-10, situada na R PEDRO AMERICO, 676 - POÇO, Maceió - AL, 57.025-890, com ATIVIDADE PRINCIPAL: Atividades veterinárias. Torna público que requereu a SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE – SEDET, Maceió/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL, de "REGULARIZAÇÃO DE OPERAÇÃO"**, para o empreendimento denominado "VETLAB", situada na R PEDRO AMERICO, 676 - POÇO, Maceió - AL, 57.025-890. - Foi solicitado o Plano de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos (PGRS) e o Estudo de Capacidade Ambiental (ECA).

DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS CONFIANÇA LIMITADA, firma estabelecida na Rua Quinze de Novembro,Nº 451, Brasília, Arapiraca/AL, CEP: 57.300-340, inscrita no CNPJ: 12.396.339/0001-38, com ramo de atividade transporte rodoviário de produtos perigosos, torna público que requereu do instituto do meio ambiente (IMA), a **autorização transporte de produtos perigosos-ATPP**, conforme a legislação ambiental vigente.

O Sr. **Murilo Roberto de Moraes Guerra** torna público que requereu à Secretaria de Meio Ambiente de Maragogi, uma **Autorização Ambiental, para supressão de vegetação de uma área**, localizada na Rod. AL 101 Norte, s/n, Sítio Delon, Peroba, Maragogi – AL. Foi determinado o Inventário Florestal.

AUTO POSTO PONTO 10 LTDA, inscrita no CNPJ: 10.523.779/0001-83, localizada na Rodovia BR 316, S/N, Primavera, Satuba/AL, CEP: 57.120-000, atividade: Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente IMA/AL a **RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO** de acordo com as Leis Ambientais Vigentes.

O **MUNICÍPIO DE PORTO REAL DO COLÉGIO**, inscrito no CNPJ: 12.207.429/0001-33, R Comercio, S/N, Centro, Porto Real do Colégio-AL, CEP: 57.290-000, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente - IMA, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL** de Obra de Drenagem e Pavimentação das ruas do Loteamento São José na cidade de Porto Real do Colégio, Alagoas.

Ana Sofia Sarmento Pedrosa Nogueira de Lima, CPF: 057.491.794-27, Av. Dr. Antônio Gouveia, 1037, Pajuçara, Maceió/AL torna público que requereu ao Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental - IPLAM a **Autorização Ambiental de Regularização de Implantação**, para atividade(s) econômica(s) Construção de edificação de “Galpão comercial” e local AV. Assis Chateaubriand, s. n., quadra A, Trapiche da Barra, município de Maceió, estado de Alagoas.

A **VARRELA PECUARIA LTDA**, portadora do CNPJ 04.871.704/0001-90, com sede administrativa na Fazenda Varrela, sn, Zona Rural, São Miguel dos Campos, Alagoas, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas (IMA/AL), a **Renovação da Licença de Operação** do seu empreendimento com atividade de Uso Múltiplo da Pequena Propriedade Rural, localizada em São Miguel dos Campos, Alagoas.

CERAMICA IMPERIAL LTDA - EPP, inscrito no CNPJ nº 55.341.183/0001-09, com atividade no ramo de Fabricação de artefatos de cerâmica e barro cozido para uso na construção, exceto azulejos e pisos, torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente de Alagoas (IMA/AL), a **RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO** de suas atividades situada na localizada na Gleba Núcleo Industrial , Nº S/N, Núcleo Industrial, Letra Gleba B, Lote 020 e 021, Murici/AL.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 08 de dezembro de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 10 de dezembro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 06, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vien do dele com conhecimento liver, que levava a PÚBLICO LEILÃO do modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - CNPJ nº 10.400.389/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 01/0107647, firmado em 19/05/2025, com o(s) Fiduciante(s) HERENBERG RAMOS DE LIMA, inscrito no CPF nº 025.705.384-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua cõnjuge KIVA COSMO DE MORAIS, inscrita no CPF nº 055.503.874-04, no dia 08/12/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 571.253,97 (quinhentos e setenta e sete mil e duzentos e cinquenta e três reais e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 171.662 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Maceió/AL, constituído por "Apartamento s/nº 404, do Bloco 01 - alto do ponto verde, integrante do condomínio residencial "Aldeias Alamedas", situado na Avenida Comendador Gustavo Paiva, nº 3741, no bairro de Margarete, nesta cidade, no Pavimento possuidor os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: sala de estar/jantar, 03 quartos dos quais 01 suíte e 01 reversível, banheiro social conjugado ao quarto reversível, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de serviço, Áreas Equivaleintes: Privativa: 66,04m²; Comum: 53,20m²; Total: 119,20m²; Áreas Rese: Privativa: 66,56m²; Comum: 36,22m²; Total: 104,81m²; Fiação Ideal: 0,003731, com 02 Vagas de Garagem. Edificado em terreno próprio, desmembrado de outro de maiores proporções, com as seguintes características: Frente: medindo 14,57m, limitando-se com a Avenida Comendador Gustavo Paiva; Fundo: 102,14m, dividido em 02 segmentos, partindo do lado direito com um ângulo interno de 54°28' medindo 48,39m, temos o 1º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 90°32' medindo 1,50m, temos o 2º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 270°1' medindo 28,35m, temos o 3º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 179°45' medindo 13,43m, temos o 4º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 169°15' medindo 10,46m, temos o 5º segmento (último segmento), limitando-se todos os segmentos com a Rua do. Telégrafo; Lado Direito: medindo 114,58m dividido em 14 segmentos; partindo do limite da frente com um ângulo interno de 194°52' medindo 55,15m, temos o 1º segmento; daí delimitado a esquerda em arco medindo 41,57m, temos o 2º segmento; daí em trecho de reta medindo 35,71m, temos o 3º segmento; daí delimitado a direita em arco medindo 10,00m, temos o 4º segmento; daí em trecho de reta medindo 39,75m, temos o 5º segmento; daí delimitado a esquerda em arco medindo 5,30m, temos o 6º segmento; daí em trecho de reta medindo 49,55m, temos o 7º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 90°15' medindo 1,68m, temos o 8º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 270°0' medindo 3,80m, temos o 9º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 90°0' medindo 1,65m, temos o 10º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 270°0' medindo em arco 17,52m, temos o 14º segmento; daí em arco reverso medindo 9,70m, temos o 12º segmento, limitando-se esses segmentos (1º ao 12º) com o terreno Remanescente; daí em trecho de reta medindo 12,63m, temos o 18º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 175°25' medindo 123,64m, temos o 1ºº segmento (último segmento), onde faz com o limite dos fundos um ângulo interno de 54°28', limitando-se esses segmentos (13º e 14º) como prédio nº 3.603 da Avenida Comendador Gustavo Paiva, pertencente à Santa Casa de Misericórdia de Maceió - Virgem dos Pobres, Lado Esquerda, medindo 377,19m dividido em 19 segmentos; partindo do limite da frente com um ângulo interno de 79°10' medindo 27,43m, temos o 1º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 178°1' medindo 53,62m, temos o 2º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 184°41' medindo 9,29m, temos o 3º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 192°11' medindo 12,77m, temos o 4º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 165°35' medindo 6,69m, temos o 5º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 192°57' medindo 6,32m, temos o 6º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 158°48' medindo 1,53m, temos o 7º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 208°49' medindo 3,90m, temos o 8º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 153°13' medindo 5,41m, temos o 9º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 184°41' medindo 9,29m, temos o 3º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 192°11' medindo 12,77m, temos o 4º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 204°22' medindo 9,71m, temos o 12º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 173°14' medindo 14,60m, temos o 13º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 181°49' medindo 14,26m, temos o 14º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 176°51' medindo 97,78m, temos o 15º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 178°25' medindo 19,73m, temos o 16º segmento; daí delimitado a direita com um ângulo interno de 185°25' medindo 9,73m, temos o 17º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 179°48' medindo 10,10m, temos o 18º segmento; daí delimitado a esquerda com um ângulo interno de 179°44' medindo 35,54m, temos o 19º segmento (último segmento), onde faz com o limite dos fundos um ângulo interno de 119°51', limitando-se todos os segmentos com o prédio nº 3.771 da Avenida Comendador Gustavo Paiva, de propriedade de L. L. Comercial Agro Química Ltda. Área: 21.804,54m². Cadastro Municipal: 000000256958. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.O.1 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, inviolado o caso. Não há lote em primeiro leilão, faz desde já designar o dia 10/12/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 306.079,36 (trezentos e seis mil e nove reais e trinta e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazao.leiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.frazao.leiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (R\$ 3411-06).

