



APEAL - ADMINISTRADORA E GESTORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A CNPJ 12.719.654/0001-59 Av.Fernandes Lima 1434, sala 307, Pitanguiha, Maceió - AL CEP 57052-050		APEAL 31/12/2025	
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025 PELA LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024	
ATIVO		EXERC 2025 EXERC 2024	
2025 2024		RS MIL RS MIL	
1.462,98 1.564,45		Fluxo de Caixa de Atividade Operacional	
ATIVO CIRCULANTE		Recetas Financeiras	
DISPONIBILIDADE		-	
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		2 6,14 6 01,94	
Aplicação Financeira		(2 84,54) (3 28,72)	
RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS		Fluxo Líquido da Atividade Operacional	
SFH - FGTS A RESSARCIR		(258,40) 273,22	
SFH - CRÉDITOS VINCULADOS		Fluxo de Caixa Atividades de Investimento	
OPERAÇÕES DE CRÉDITO		Rendas de Títulos e Valores Mobiliários	
Operações de Crédito		1 52,02 1 52,24	
Financiamentos Habitacionais		-	
(Provisão p/ Crédito de Liquidação Duvidosa)		Fluxo de Caixa Atividades de Financiamento	
OUTROS CRÉDITOS		1 52,02 1 52,24	
Adiantamentos diversos		Aumento de Obrigações p/ Empréstimo e Repasses	
OUTROS VALORES E BENS		(1 06,38) 4 25,48	
Outros Valores e BENS		Fluxo de Caixa Atividades de Financiamento	
(Provisão p/ Desvalorização)		(1 06,38) 4 25,48	
Despesas antecipadas		Aumento/Redução em Caixa e Equivalentes	
ATIVO NÃO CIRCULANTE		(106,38) 425,46	
INVESTIMENTOS		CAIXA E EQUIVALENTES NO INÍCIO DO PERÍODO	
Ações		9,84 4,18	
IMOBILIZADO DE USO		CAIXA E EQUIVALENTES NO FINAL DO PERÍODO	
Imóveis de Uso		1 47,44 9,84	
Outras Imobilizações de Uso		Aumento/Redução em Caixa e Equivalentes	
(Depreciações Acumuladas)		137,60 5,66	
TOTAL DO ATIVO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
PASSIVO		EXERC 2025 EXERC 2024	
2025 2024		RS MIL RS MIL	
1.478,09 1.579,56		DISCRIMINAÇÃO	
PASSIVO CIRCULANTE		RECEITAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	
OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS		-	
Empréstimos Pats - Instituições Oficiais		- Operações de Crédito	
OUTRAS OBRIGAÇÕES		157,02 152,24	
Fiscais e Previdenciárias		- Res. de Operações c/ Tit. e Valores Mobiliários	
Diversas		-	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		- Res. das Aplicações Compulsórias	
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		-	
Recetas de Exercício Futuros		- Reversão de Prov. p/ Créd. de Lq. Duvidosa	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		- DESPESAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	
CAPITAL		-	
De Domiciliados no País		-	
Fundo de Reserva		-	
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		-	
TOTAL DO PASSIVO		-	
1.473,58 1.574,95		RESULTADO BRUTO DA INTERMED. FINANCEIRA	
4.576,33 4.576,33		157,02 177,62	
4.250,76 4 250,76		OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	
325,57 325,57		(284,55) 273,22	
(3.102,75) (3.001,38)		- Recetas de Prestação de Serviços	
1.478,09 1.579,46		-	
		- Despesas de Pessoal	
		(4,78) (69,08)	
		- Outras Despesas Administrativas	
		(273,76) (2 13,00)	
		- Despesas Tributárias	
		(5,25) (6,01)	
		- Outras Recetas Operacionais	
		-	
		- Outras Despesas Operacionais	
		(0,76) (4 0,63)	
		RESULTADO OPERACIONAL	
		(1 27,53) 459,64	
		RESERVA DE CAPITAL	
		325,57 3 25,57	
		PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	
		(1 01,37) (4 53,89)	
		LUCRO/PREJUÍZO	
		(3 102,75) (3 001,80)	
		PREJUÍZO/PAGAMENTO DE AÇÕES: 4 259 758)	
		(0,76) (6,76)	
GAUDINO ERNESTO GUIMARAES MOREIRA JUNIOR		RELATÓRIO DA DIRETORIA EXECUTIVA	
DIRETOR PRESIDENTE		Ao término do Exercício de 2025, a diretoria da empresa apresenta aos acionistas:	
ISABELLE SILVEIRA MOREIRA TENÁRIO		1- O prejuízo do Exercício de 2025 foi de R\$ 101.372,79 (Cento e um mil trezentos e setenta e dois reais e setenta e nove reais).	
DIRETORA VICE PRESIDENTE		2- A empresa não é mais instituição financeira desde janeiro/2017	
LUCAS ROCHA MOREIRA			
FERNANDO MOREIRA SANTOS		Maceió, 31 de dezembro de 2025.	
DIRETOR DE OPERAÇÕES		A DIRETORIA	
ALZIRA MARIA MOREIRA DUARTE			
CONTADORIA - CÍRCUL 0631510-4			
		NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025	
		NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL	
		A APEAL é uma instituição constituída sob a forma de companhia fechada, tendo por finalidade administrar e gerenciar créditos imobiliários.	
		NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
		As demonstrações contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, consultadas no Plano Contábil das Instituições de Sociedade Anônima.	
		NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS	
		As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.	
		NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL	
		O capital social está representado por 2.240.927 ações ordinárias e 2.009.831 ações preferenciais, devidamente subscritas e integralizadas.	

