



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA LAJE

AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de São José da Laje, através da CPL, avisa que realizará licitação na MODALIDADE: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 004/2026 - SRP**. Data da Abertura da sessão: 01 de abril de 2026 - Horário: 08:00 horas (horário de Brasília/DF). Data de Disputa de Lances: 01 de abril de 2026 - Horário: 08:10 horas (horário de Brasília/DF). Local: BNC - BOLSA NACIONAL DE COMPRAS (www.bnc.org.br). Tipo: Menor Preço por item. OBJETO: contratação de empresa para prestação de serviços especializados voltados ao desenvolvimento e capacitação de servidores da educação municipal para atuação com crianças com Transtorno do Espectro Autista e Síndrome de Down, incluindo apoio com ferramentas digitais para aprimoramento de comportamentos e aprendizados para atender às necessidades desta Secretaria Municipal de Educação. Os interessados poderão retirar o Edital na sede Administrativa da Prefeitura e através do portal <http://www.saojosedalaje.al.gov.br>, através do sistema BNC - BOLSA NACIONAL DE COMPRAS (www.bnc.org.br). Dívidas através do e-mail cpl@saojosedalaje.al.gov.br

São José da Laje (AL), 17 de março de 2026.

Angela Vanessa Rocha Pereira Bezerra
Prefeita

Thiago Mendes da Rocha
Agente de Contratação/Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANHAS

ERRATA DE PUBLICAÇÃO
Pregão Eletrônico n.º 02/2026

O Município de Piranhas/AL, através de sua Comissão de Contratação, RETIFICA a publicação veiculada no Tribuna Independente, da Edição de da Edição de 13 de março de 2026, sexta-feira, pág 13.

Onde se lê: 25 de março de 2026, às 10h00.;

Leia-se: 26 de março de 2026, às 10h00.;

Ficam mantidos os demais termos do aviso anterior

Piranhas-AL, 17 de março de 2026.

José Ferreira de Lima Neto
Agente de Contratação

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGREJA NOVA/AL
AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de IGREJA NOVA/AL, através do Setor de Licitações, avisa que realizará a seguinte licitação: **PREGÃO ELETRÔNICO N° 002/2026**, no dia 07/04/2026, às 09:00hrs, objetivando Registro de preços para contratação de empresa especializada para aquisição de veículos para atender às necessidades das Secretarias do Município de Igreja Nova - AL. Outras informações e o edital, no site www.bnc.org.br ou www.bnccompras.com; cpl@igrejanova@gmail.com ou transparencia@igrejanova.al.gov.br; pnpc.gov.br/app/edital ou na sede da prefeitura Municipal de Igreja Nova/AL, no horário das 09:00hrs às 12:00 horas.

Igreja Nova - AL, 18 de março de 2026
Edijânia de Souza Santos
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO CPL/ALICC – N.º 043/2026 (90043/2026)

UASG Nº 926703

Processo n.º: 3200.098912.2025

Objeto: Pregão eletrônico para Contratação de Serviços de Auditoria Contábil e Financeira para o Programa de Revitalização Urbana em bairros de Maceió – Revitaliza Maceió, conforme especificações constantes no Anexo I do Termo de Referência.

Abertura das Propostas: 07/04/2026 às 09h (horário de Brasília) no site <http://www.comprasnet.gov.br/>

Maceió/AL, 18 de março de 2026.
Estefania Alves
Pregoeira

MUNICÍPIO DE PENEDO

AVISO DE CHAMADA PÚBLICA PNAE N°01/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 2025.14110275465.ABC.PMP

O Município de Penedo, Estado de Alagoas, através da Comissão Permanente de Licitações, em conformidade com as condições previstas na Resolução FNDE/CD nº 06, de 8 de maio de 2020, torna pública a data da sessão de abertura da Chamada Pública PNAE nº 01/2026, cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL, DESTINADO AO ATENDIMENTO, PARA O ATENDIMENTO AO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR PNAE, DESTINADO AOS ALUNOS DA EDUCAÇÃO BÁSICA MATRICULADOS NAS ESCOLAS E CRECHES MUNICIPAIS PELO PERÍODO DE 12 MESES.** A sessão pública para abertura dos envelopes ocorrerá dia 07/04/2026, às 09h:00min, na Secretaria Municipal de Educação, localizada na Rodovia AL 110, s/nº, Penedo/AL. O Edital e seus anexos poderão ser solicitados via e-mail: penedolicitacoes@gmail.com ou pelo Portal de Transparência <https://transparencia.penedo.al.gov.br/licitacoes> e PNCP. Maiores esclarecimentos através do Whatsapp (82) 9 9627-9378.

Sara Mendonça F. Lisboa das Chagas, Superintendente de Compras e Licitações

MUNICÍPIO DE ROTEIRO
AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 11/2025-SRP

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 11/2025-SRP – Tipo: Menor Preço – Objeto Registro de preços para eventual e futura aquisição de medicamentos controlados e injetáveis – Data/Horário: 01 de abril de 2026, às 10:00 (dez horas) - (horário de Brasília) – O Edital em inteiro teor encontra-se disponível no site: <http://bnc.org.br/>, no endereço sede da Prefeitura localizada na Rua João Pedro, 551, Centro, CEP 57.246-000, na cidade de Roteiro, em dias úteis, no horário das 08 às 13 horas, ou por meio eletrônico, mediante solicitação enviada ao e-mail: licitacao.roiteiro25@gmail.com.

PREGÃO ELETRÔNICO N° 01/2026-SRP

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 01/2026-SRP – Tipo: Menor Preço – Objeto Registro de Preços para eventual e futura contratação de empresa especializada para o fornecimento de gêneros alimentícios perecíveis e não perecíveis, para atender às necessidades dos alunos matriculados na rede municipal de ensino, atendendo às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Roteiro/AL – Data/Horário: 01 de abril de 2026, às 14:00 (catorze horas) - (horário de Brasília) – O Edital em inteiro teor encontra-se disponível no site: <http://bnc.org.br/>, no endereço sede da Prefeitura localizada na Rua João Pedro, 551, Centro, CEP 57.246-000, na cidade de Roteiro, em dias úteis, no horário das 08 às 13 horas, ou por meio eletrônico, mediante solicitação enviada ao e-mail: licitacao.roiteiro25@gmail.com.

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 02/2026-SRP – Tipo: Menor Preço – Objeto Registro de Preços para eventual e futura Contratação de Empresa Especializada em Fornecedor de Refeições Prontas – Data/Horário: 06 de abril de 2026, às 10:00 (dez horas) - (horário de Brasília) – O Edital em inteiro teor encontra-se disponível no site: <http://bnc.org.br/>, no endereço sede da Prefeitura localizada na Rua João Pedro, 551, Centro, CEP 57.246-000, na cidade de Roteiro, em dias úteis, no horário das 08 às 13 horas, ou por meio eletrônico, mediante solicitação enviada ao e-mail: licitacao.roiteiro25@gmail.com.

ISTERFANIA DE OLIVEIRA SANTOS
Pregoeira

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO 2026

Associação dos Moradores do Município de Joaquim Gomes - AL, localizada na Rua Dr. Nelito, S/N, Bairro: Centro, Joaquim Gomes-AL.p

A presidente da Associação dos Moradores do Município de Joaquim Gomes, senhora Rosiete Pulquerio de Oliveira, no uso de suas atribuições e competências legais e estatutárias, convoca a todos (as) os associados para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO)**, a realizar-se à sede do Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais Agricultor e Agricultora Familiar que está localizada na Rua Dr. Nelito, s/n, Centro, CEP: 57.980-000, Joaquim Gomes-AL, no dia 02 de abril de 2026, em primeira convocação às 09h, com 2/3 (dois terços) dos associados, em segunda convocação às 10h com metade mais um dos associados, em terceira convocação às 11h, com pelo menos 10 associados, também em dia com as suas atribuições legais e estatutárias, aptos a votar e serem votados para deliberarem sobre as seguintes **Ordens do Dia:**

1. Apresentação da nova Diretoria, com o mandato de até 02 de abril de 2030;
2. Apresentação do novo CNPJ da Associação dos Moradores do Município de Joaquim Gomes-AL;
3. Prestação de Contas do exercício de 2025 compreendendo: a) Relatório de Gestão, b) Balanço Patrimonial; c) Relatório do Conselho Fiscal;
4. Aprovação de assuntos de interesses sociais desta Associação;
5. Reforma, adequação e revitalização da sede da Associação dos Moradores de Joaquim Gomes.

Joaquim Gomes 31 de Março de 2026

Rosiete Pulquerio de Oliveira
CPF: 043.837.804-07
Presidente da Cooperativa

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO BRÁS
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 01/2026 FMAS

O Pregoeiro e a Equipe de Apoio do Fundo Municipal de Assistência Social de São Brás, em atendimento às disposições legais, tornam público, para conhecimento de todos, a realização de licitação, na modalidade acima especificada, Tipo Menor Preço Por Item e mediante informações a seguir: OBJETO: Registro de Preços para contratação de empresa especializada para aquisição de peixe in natura. DATA DE DISPUTA DE LANCES: 31 de março de 2026, às 10h00min, horário de Brasília. LOCAL: site do licitante: www.licitanet.com.br. BASE LEGAL: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. Decreto Municipal nº 33, de 10 de janeiro de 2024. O Edital e informações complementares, encontra-se à disposição dos interessados, no site oficial do Município em www.saobras.al.gov.br e ainda através do site www.licitanet.com.br no caso de sua ineficiência poderá ser solicitado pelo e-mail: prefeitura.saobras@gmail.com

São Brás/AL, 18 de março de 2026.
PAULO CÉSAR BISPO DE SOUZA
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLHO D'ÁGUA DO CASADO/AL

AVISO PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 006/2026
Fica prorrogada para o dia 31 de março de 2026 às 9h a disputa do Pregão Eletrônico nº 006/2026, que trata da contratação de empresa especializada no fornecimento de 01 (uma) retroescavadeira, vinculado ao processo nº 0209.0015/2026, tendo em vista a readequação do Termo de Referência com as diretrizes do Ministério da Agricultura e Pecuária, Proposta nº 065369/2025. Disponibilidade: <https://licitacoes-e2.bb.com.br>; Informações: licitacao.odc@outlook.com. Olho d'Água do Casado/AL, 16 de março de 2026. Luzia Cristina de Almeida. Pregoeira

MUNICÍPIO DE DELMIRO GOUVEIA
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo n.º 0800.000186/2026

Pregão Eletrônico nº 05/2026

Tipo: Menor preço por lote de itens

Disponibilidade: <https://licitanet.com.br>

Objeto: Registro de preço para aquisição de medicamentos, destinados ao abastecimento da **Farmácia Básica Municipal, das Unidades Básicas de Saúde (UBS) e da Unidade de Pronto Atendimento – UPA** do Município de Delmiro Gouveia/AL, visando garantir a continuidade da assistência farmacêutica no âmbito do Sistema Único de Saúde (SUS).

Data de realização: 06 de abril de 2026 às 08:00h.

Informações: cpldelmiro@outlook.com

Erika Vanessa Melo de Lima

Pregoeira

MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 09/2026

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 09/2026 – Tipo: Menor Preço – Objeto: Aquisição de veículos – Data/Horário: 01 de abril de 2026, às 09:00h (nove horas) - (horário de Brasília) – O Edital em inteiro teor encontra-se disponível no site: <http://bnc.org.br/>, no portal do município, através do site <http://santanadoipanema.al.gov.br/licitacoes/edital> em aberto, no endereço sede da Prefeitura localizada na Rua Coronel Lucena Maranhão, nº 141, Bairro Centro, Cidade Santana do Ipanema/AL, CEP 57.500-000, em dias úteis, no horário das 08 às 13 horas, ou por meio eletrônico, mediante solicitação enviada ao e-mail: santanadoipanemacpl@outlook.com.

PREGÃO ELETRÔNICO N° 10/2026

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 10/2026 – Tipo: Menor Preço – Objeto: Aquisição de equipamentos, materiais permanentes – Data/Horário: 01 de abril de 2026, às 10:00h (dez horas) - (horário de Brasília) – O Edital em inteiro teor encontra-se disponível no site: <http://bnc.org.br/>, no portal do município, através do site <http://santanadoipanema.al.gov.br/licitacoes/edital> em aberto, no endereço sede da Prefeitura localizada na Rua Coronel Lucena Maranhão, nº 141, Bairro Centro, Cidade Santana do Ipanema/AL, CEP 57.500-000, em dias úteis, no horário das 08 às 13 horas, ou por meio eletrônico, mediante solicitação enviada ao e-mail: santanadoipanemacpl@outlook.com.

KELYSN HENRIQUE DE OLIVEIRA DEFENSOR
Pregoeiro

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 06/04/2026, às 10:00h e **2º Público Leilão: 08/04/2026, às 10:00h**
FERNANDA DE MELLO FILHO, Leiloeira Oficial, Matrícula JUCISMG nº 1039 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.111/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Fração ideal de terreno de 0,1030 que equivale ao apartamento sob nº 402, do Edifício Residencial Salute, localizado na Rua Marieta Lages, nº 150, no bairro do Farol, Maceió/AL, no 4º pavimento tipo elevado, contando com as seguintes áreas: área de Construção Equivalente: Privativa 134,91m², comum 64,02m², total 198,93m². Área de Construção Real: Privativa 136,22m², comum 157,43m², total 293,65m². Fração ideal 0,1030; com direito a 01 vaga de garagem no subsolo 02. Imóvel objeto da Matrícula CNM 001735.2.0175354-53 trasladada da Matrícula nº 175354 do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 413.001,34 (quatrocentos e treze mil, dois reais e sessenta e nove centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavatura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.111/2023. Ficam os Fiduciários: MARCELO FERREIRA MENEZES, brasileiro, administrador, nascido em 10/10/1973, C.I.: 934.625 SSP/AL, CPF: 926.175.734-00 e MYRNA PARES PEREIRA, brasileira, servidora pública estadual, nascida em 18/03/1975, C.I.: 954.553 SSP/AL, CPF: 019.673.994-25, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marieta Lages, nº 150, apto nº 402, Bairro Farol, Maceió/AL, CEP: 57500-130, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.111/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francolileos.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIBONDO/AL

Aviso de Reabertura da Sessão do Pregão Eletrônico N° 001/2026

Fica marcada para o dia 24 de março de 2026, às 09hs, a reabertura do Pregão Eletrônico nº 001/2026, processo nº 015.018.787161/2025, visando o fornecimento contínuo de Gêneros Alimentícios, devido à inconsistência da proposta apresentada com o termo de referência relativo lote 02. Todas as referências de tempo obedecerão ao horário de Brasília/DF. Informações: cpl@maribondo.al.gov.br. Disponibilidade: <https://licitacoes-e2.bb.com.br>. Vânia Ramos da Silva - Pregoeira/Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARICONHA/AL
AVISO DE LICITAÇÃO

Dispensa Eletrônica nº 002/2026 Processo Administrativo n.º 02190003/2026 Tipo: Menor preço por lote Disponibilidade: www.licitanet.com.br Objeto: Contratação de empresa especializada para aquisição de abastecimento de recarga de cilindros de oxigênio hospitalar e inspeção técnica, visando o atendimento das necessidades expressas pelas unidades básicas e casos de emergência do Município de Pariconha/AL. Data de realização: 25 de março de 2026, às 08h00. Informações: licitacaopariconhaal@gmail.com. José Ferreira de Lima Neto. Agente de Contratação

EDITAL DE CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÃO DA FUNDAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE MULHERES AGRICULTORAS DE JOAQUIM GOMES E REGIÃO – AMARJG, APROVAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL, ELEIÇÃO E POSSE DA PRIMEIRA DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL

A Comissão Pró-Fundação da Associação de Mulheres Agricultoras de Joaquim Gomes e Região – AMARJG, composta por mulheres residentes e atuantes na Zona Rural, Joaquim Gomes/AL, no uso de suas atribuições e em conformidade com o art. 53 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002), torna público para todos os fins de direito e para fins de registro civil: Que, no dia **02 (dois) de abril de 2026, às 09:00 horas**, em primeira convocação, e às **10:00 horas** em segunda convocação (com qualquer número de presentes), no endereço Rua Dr. Nelito, s/n, Bairro Centro, CEP: **57.980-000**, Joaquim Gomes/AL, realizou-se a Assembleia Geral de Fundação da entidade.

Na referida Assembleia, com a presença de **38 (trinta e oito)** fundadoras (conforme lista de presença anexa à ata), foram deliberados e aprovados por unanimidade os seguintes itens:

1. Constituição e fundação da **Associação de Mulheres Agricultoras de Joaquim Gomes e Região – AMARJG**, associação civil de direito privado, sem fins econômicos ou lucrativos, com sede na Rua Dr. Nelito, s/n, Bairro Centro, CEP **57.980-000**, Joaquim Gomes/AL, e foro na Comarca de Joaquim Gomes/AL, com duração por tempo indeterminado;
2. Leitura, discussão e aprovação integral do **Estatuto Social** da AMARJG, que passa a reger a entidade a partir desta data;
3. Eleição, por aclamação (chapa única), e posse da primeira **Diretoria Executiva**, com mandato de 4 (quatro) anos, assim composta:
 - o **Presidente:** Erineide Maria da Silva (CPF 078.570.904-50)
 - o **Vice-Presidente:** Eliane Amaro Portela (CPF 022.497.764-40)
 - o **Secretária:** Maria Eliene da Silva Santos (CPF 141.258.094-37)
 - o **Segunda Secretária:** Simone Renée Guerreiro Dias (CPF 362.256.739-20)
 - o **Tesoureira:** Adriana Inácio dos Santos (912.028.504-30)
 - o **Segunda Tesoureira:** Jaqueline Maria do Nascimento (113.267.974-50)
4. Eleição, por aclamação (chapa única), e posse do **Conselho Fiscal** (3 membros efetivos), com mandato de 4 (quatro) anos, assim composto:
 - o Maria Aparecida da Conceição (CPF 080.133.444-60)
 - o Viviane Amaro de Araújo (CPF 150.020.414-50)
 - o Maria José de Mendonça Lima (CPF 630.086.704-82)

A presente publicação tem por finalidade dar ampla publicidade ao ato de fundação, aprovação do Estatuto Social, eleição e posse dos órgãos diretivos, nos termos da legislação vigente, para fins de registro no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Joaquim Gomes/AL e posterior inscrição no CNPJ junto à Receita Federal. Qualquer interessada que deseje associar-se à AMARJG poderá fazê-lo mediante aprovação da Diretoria, nos termos do Estatuto aprovado.

Joaquim Gomes/AL, 02 de Abril de 2026.

Erineide Maria da Silva

Presidente da Comissão Pró-Fundação e Presidente eleita da AMARJG

Eliane Amaro Portela

Membro da Comissão Pró-Fundação e Vice-Presidente eleita da AMARJG

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O **SINDICATO DOS TRABALHADORES(A) ASSALARIADOS(A) RURAIS DE CAMPESTRE/AL**, com sede à Rua Chico Mendes, nº 182, Bairro Novo, Campestre/AL, CEP 57968-000, inscrito no CNPJ nº. 48.679.881/0001-45, por seu Presidente abaixo identificado, CONVOCA todos os associados em pleno gozo de seus direitos sindicais para participarem das Eleições Sindicais para escolha dos titulares e suplentes da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal deste sindicato, conforme Estatuto Social e Regimento Eleitoral, respeitados os termos e condições adiante informados: **1) Data da Eleição e Quorum – a)** Em primeira convocação: 23 de maio de 2026, respeitado o comparecimento mínimo de 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados ativos constantes na Lista de Eleitores; **b)** Caso não atendido o quorum em primeira convocação, será realizada nova eleição, em segunda e última convocação, dia 06 de junho de 2026, com qualquer número de eleitores/associados ativos no gozo de seus direitos sindicais constante na lista de eleitores, garantida a participação exclusiva dos eleitores e das chapas habilitadas em primeira convocação; **c)** Em caso de empate entre as chapas mais votadas na eleição em primeira convocação, será realizada nova eleição no dia 06 de junho de 2026, garantida a participação das chapas empatadas em primeiro lugar e dos eleitores aptos a votar em primeira convocação; **2) Local e Horário da Votação –** sede do sindicato, na Rua Chico Mendes, nº 182, Bairro Novo, Campestre/AL, com início às 8:00h (oito horas) e encerramento às 12:00h (doze horas); **3) Número de Urna(s) –** 02 (duas) urnas, no máximo, e todas localizadas no local de votação; **4) Registro de Chapa(s) –** 08 (oito) dias, compreendidos entre 20/03/2026 à 27/03/2026, na sede do Sindicato, no horário de 08:00 às 12:00, respeitadas as determinações estatutárias e regimentais, sob pena de não registro; **5) Prazo para Impugnação de Chapa(s) –** 30/03/2026 à 31/03/2026, no horário de 08:00 às 12:00, através de requerimento escrito e protocolado na sede do Sindicato por associado em pleno gozo de seus direitos sindicais; **6) Publicação do Registro de Chapa(s) –** até o dia 27/03/2026, na sede do sindicato; **7) Data limite para se habilitar ao direito de votar:** 31 de março de 2026, os associados(as) deverão pagar as mensalidades sindicais em atraso até esta data, sob pena de não se habilitar para o exercício ao direito de votar; **8) Publicação da Lista de Eleitores:** até 15 de abril de 2026, a ser afixada na sede do Sindicato; e **9) Comissão Eleitoral –** 27 de março de 2026, às 15:00h, escolha/eleição da Comissão Eleitoral, na sede do sindicato. Mais informações podem ser obtidas na sede do Sindicato. Campestre/AL, 19 de março de 2026. Jose Ramiro da Silva Filho - Presidente

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL
E AVISO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS

Referência Legal: Artigo 63 da Lei Federal nº 4.591/1964 e Cláusula 6.4.2 do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda. **Empreendimento:** Condomínio Residencial "Pier Norte" Objeto: Direitos aquisitivos, fração ideal e acessões vinculados à **Unidade 301, Torre Veleiro**.

A **COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PIER NORTE"**, devidamente constituída e investida no mandato irrevogável que lhe confere a Lei de Incorporações Imobiliárias, por intermédio de sua assessoria jurídica, **FAZ SABER** a todos quantos o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento, que se encontra formalmente aberto o procedimento de **LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL** para alienação de direitos aquisitivos sobre fração ideal e respectiva parte construída, o qual se regerá pelas disposições legais e contratuais pertinentes, bem como pelas regras e condições minuciosamente delineadas a seguir.

O presente certame expropriatório decorre da rescisão de pleno direito do contrato originariamente firmado com os Srs. A. D. S. C. e F. M. F. C., em virtude de inadimplemento absoluto das obrigações de custeio da obra a "preço de custo" (regime de administração). Regularmente notificados para purgar a mora, os devedores permaneceram inertes, consolidando-se a rescisão contratual e autorizando-se a alienação forçada da unidade para preservação do equilíbrio econômico do grupo condominial.

O objeto do presente leilão consiste na alienação da totalidade dos direitos aquisitivos, inerentes à fração ideal de terreno e à parte construída (acessões) **correspondentes à Unidade Autônoma nº 301, localizada no 3º pavimento da Torre Veleiro, integrante do Condomínio Residencial "Pier Norte", bem como a imediata subrogação do arrematante no contrato de construção.**

A Comissão de Representantes, por intermédio de sua assessoria jurídica, receberá propostas escritas de terceiros interessados pelo prazo contínuo de 30 (trinta) dias corridos, com início em 23/03/2026 e término em 22/04/2026.

As propostas deverão ser encaminhadas ao e-mail contato@jlnap.com.br, contendo identificação completa do proponente (nome, CPF/CNPJ, endereço, telefone e e-mail) e **indicação do valor ofertado em moeda corrente nacional para pagamento à vista**. Alternativamente, poderão ser protocoladas em envelope lacrado na sede do JLNAP Advogados, situada na Av. Gossman Loureiro, nº 49, salas 601-604, Empresarial Business Tower, CEP 57037-630, Mangabeiras, Maceió/AL, em horário comercial. Em qualquer modalidade, no último dia de cada praça, serão consideradas as pro-postas apresentadas até às 16h59.

Nos termos da Cláusula 6.4.2 contratual e do art. 63, §2º, da Lei nº 4.591/64, nesta primeira fase o maior lance somente será aceito caso seja superior ao piso mínimo obrigatório, correspondente ao somatório dos desembolsos atualizados realizados pelos ex-condôminos, acrescidos de honorários advocatícios e multa compensatória. **Valor mínimo de aceitação na 1ª praça: R\$ 1.344.736,91 (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil, setecentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos). Propostas inferiores a este montante serão desclassificadas.**

Encerrado o prazo, a Comissão reunir-se-á no primeiro dia útil subsequente (23/04/2026), às 17h00, na sede da assessoria jurídica, em sessão pública aberta aos proponentes por meio do link <https://meet.google.com/vic-ivbm-wdm>, para abertura das propostas, verificação de conformidade e homologação do maior lance válido. Inexistindo proposta válida ou sendo o maior lance inferior ao piso mínimo, abrir-se-á imediatamente nova fase (2ª praça) em 23/04/2026, com prazo adicional de 15 (quinze) dias para apresentação de propostas, hipótese em que poderá ser aceito o maior lance apurado, desde que superior a R\$ 939.618,70 (novecentos e trinta e nove mil, seiscentos e dezoito reais e setenta centavos), na forma do §4º do Artigo 63 da Lei Federal 4591/1964.

Encerrado o