



HOTÉIS SALINAS S/A - CNPJ (MF) 09.276.932/0001-36. Capital Fechado - Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as demais demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, apresentados em conjunto com os valores comparativos do exercício de 2024. O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foi conduzido sob a responsabilidade da PricewaterhouseCoopers (PwC), que emitiu relatório de auditoria independente com data de 26 de março de 2026, sem ressalvas. Colocamo-nos à disposição dos Srs. Acionistas para a prestação de quaisquer informações que se fizerem necessárias. Maragogi (AL), 01 de abril de 2026. ADIRETORIA.

Hotéis Salinas S.A.
Balanço Patrimonial em 31 de dezembro
Em milhares de reais

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	42.134	36.183	Fornecedores	11	5.111	5.379
Aplicações financeiras	4.a	4.333		Empréstimos e financiamentos	12	690	2.773
Contas a receber de clientes	5	113.019	104.965	Salários e encargos sociais	13	5.493	4.722
Estoque	6	4.041	4.475	Tributos a recolher	14	2.467	1.184
Ativo fiscal corrente	7		2.717	Passivo fiscal corrente	7	487	
Tributos a recuperar	8	1.577	1.505	Partes relacionadas	25	8.865	3.156
Outros créditos	9	2.232	785	Parcelamentos de tributos	15	1.081	1.117
Total do ativo circulante		167.336	150.630	Adiantamentos de clientes	16	129.014	119.188
				Dividendos a pagar	20.4	65.411	7.090
				Outras obrigações	17	3.716	2.201
				Total do passivo circulante		222.315	146.810
Não circulante				Não circulante			
Aplicações financeiras	4.b	1.809	1.753	Empréstimos e financiamentos	12		678
Outros créditos	9	3.718	2.455	Parcelamentos de tributos	15	2.514	2.157
Tributos diferidos			148	Outras obrigações	17	243	
Imobilizado	10	116.703	111.886	Tributos diferidos passivos	18	2.603	2.342
				Provisão para contingências	19	147	416
Total do ativo não circulante		122.230	116.244	Total do passivo não circulante		5.507	5.593
				Patrimônio líquido	20		
				Capital social		14.344	14.344
				Reservas de lucros		47.400	100.127
				Total do patrimônio líquido		61.744	114.471
Total do ativo		289.566	266.874	Total do passivo e patrimônio líquido		289.566	266.874

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Hotéis Salinas S.A. Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma			
	Nota	2025	2024
Receita operacional líquida	21	291.452	262.029
Custos dos serviços prestados	22	(101.443)	(93.177)
Lucro bruto		190.009	168.852
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas de vendas	22	(32.153)	(27.822)
Despesas gerais e administrativas	22	(54.031)	(55.157)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	22	1.238	1.551
Resultado operacional antes do resultado financeiro		105.063	87.624
Receitas financeiras	23	6.906	4.476
Despesas financeiras	23	(1.107)	(3.131)
Resultado financeiro, líquido		5.799	1.345
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		110.862	88.969
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	24	(18.229)	
Diferidos	24	(261)	(199)
Lucro líquido do exercício		92.372	88.770
Quantidade de ações – em milhares		4.749	4.749
Lucro líquido do exercício por ação – R\$		19,45	18,69

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Hotéis Salinas S.A. Demonstração dos resultados de patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais						
	Capital social	Reserva de lucros	Reserva de expansão	Reserva de expansão	Reserva de expansão	Reserva de expansão
	10.342	1.007	11.796	10.342	11.796	10.342
Saldo em 01 de janeiro de 2025						
Lucro líquido do exercício						92.372
Dividendos pagos						(65.411)
Outros aumentos e diminuições						1.081
Saldo em 31 de dezembro de 2025						
	10.342	1.007	11.796	10.342	11.796	10.342

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Hotéis Salinas S.A. Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais			
	Nota	2025	2024
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		110.862	88.969
Depreciação	10	5.257	4.263
Encargos financeiros, líquidos	12	846	2.334
Valor residual de bens do imobilizado	10	1.116	266
Constituição do provisão para contingências	19	(289)	350
		117.812	96.261
(Acréscimo) decréscimo dos ativos operacionais:			
Contas a receber de clientes	5	(8.054)	(4.259)
Estoque	6	434	(619)
Ativo fiscal corrente e tributos a recuperar		2.793	(26)
Outros créditos	9	(2.710)	1.307
Acréscimo (decréscimo) dos passivos operacionais:			
Fornecedores	11	(288)	1.348
Salários e encargos sociais	13	771	1.548
Passivo fiscal corrente e Tributos a recolher		(6.534)	369
Partes relacionadas		5.709	246
Parcelamentos de tributos	15	(1.780)	(1.685)
Adiantamentos de clientes	16	9.826	1.581
Outras obrigações	17	1.768	123
Fluxo de caixa líquido (usado nas) gerado pelas atividades operacionais		120.787	96.142
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	12	(152)	(1.370)
Impostos pagos		(10.929)	
Fluxo de caixa líquido (usado nas) gerado pelas atividades operacionais		109.680	94.772
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimentos			
Aplicações financeiras	4.a	(4.399)	661
Adições ao imobilizado	10	(11.188)	(18.887)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas (utilizados nas) atividades de investimentos		(15.577)	(18.206)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento			
Dividendos pagos	20.4	(66.778)	(71.932)
Novos parcelamentos de tributos	15	1.446	2.796
Pagamento do principal de empréstimos e financiamentos	12	(2.820)	(7.817)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos		(68.152)	(77.954)
Redução (aumento) em caixa e equivalentes de caixa		5.951	(488)
Caixa e equivalentes no início do exercício		36.183	36.671
Caixa e equivalentes no final do exercício		42.134	36.183
Redução (aumento) em caixa e equivalentes de caixa		5.951	(488)

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2025 (EM MIL REAIS)

1-Contexto Operacional e Base de elaboração – A Companhia HOTÉIS SALINAS S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com controle acionário privado, que explora o ramo de hotelaria e restaurantes em Maragogi, Estado de Alagoas (CNPJ 09.276.932/0001-36). As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS/IASB) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. 2-Resumo das Principais Práticas Contábeis: a) Apuração do resultado, receitas, custos e despesas: Reconhecidos pelo regime contábil de competência; b) Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização e exatidão, acrescidos dos rendimentos, encargos e variações monetárias aplicáveis; c) Estoques: Avaliados ao custo médio ponderado de aquisição, não superando os preços de mercado; d) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição/construção, deduzido da depreciação acumulada (método linear, com vidas úteis de 5 a 35 anos) e impairment (sem indicativos de perda em 31/12/2025); e) Empréstimos e financiamentos: Mensurados ao custo amortizado com taxas de mercado; f) Impostos Correntes e Diferidos: O imposto corrente considerou o benefício de alíquota zero (RICSL) do PERSE (Lei nº 14.148/21). Ressalta-se, contudo, o encerramento deste benefício no exercício, resultando na retomada da tributação pela Companhia. O imposto diferido está calculado à alíquota efetiva de 15,25% (9% CSLL e 6,25% IRRPJ), considerando o incentivo de redução de 75% do IRRPJ via SUDENE; g) Seguros: Cobertura mantida em montantes suficientes para os bens do imobilizado; h) Contingências: Provisões constituídas para processos com perdas avaliadas como prováveis e estimadas. 3- Capital Social: O capital da sociedade, pertencente integralmente ao grupo controlador domiciliado no país, é composto por 4.748.531 ações sem valor nominal, sendo: 2.699.866 Ordinárias, 277.283 Preferências Classe A e 1.781.784 Preferências Classe B. 4- Disposições Gerais: O Relatório da Administração referente ao exercício de 2025 encontra-se na íntegra à disposição dos acionistas na sede da Companhia, classificada como de capital fechado com menos de 10 acionistas. Maragogi (AL), 01 de abril de 2026. Heverton de Faria Barbosa – Diretor Operacional, Rozemir Vasconcelos Cavalcante – Diretora Financeira, Izadora Gabrielle França Silva – Contador CRC-AL 009067/O-2.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

