



JAPARATINGA RESORT S/A - CNPJ (MF) 17.022.762/0001-91, Capital Fechado - Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e as demais demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, apresentados em conjunto com os valores comparativos do exercício de 2024. O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foi conduzido sob a responsabilidade da PricewaterhouseCoopers (PwC), que emitiu relatório de auditoria independente com data de 31 de março de 2026, sem ressalvas. Colocamo-nos à disposição dos Srs. Acionistas para a prestação de quaisquer informações que se fizerem necessárias. Japaratinga (AL), 17 de abril de 2026. A DIRETORIA.

Japaratinga Resort S.A.

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	222.612	65.921	Fornecedores	10	6.661	6.213
Aplicações financeiras	4.a	10.774		Empréstimos e financiamentos	11	12.282	10.402
Contas a receber de clientes	5	148.844	129.494	Salários e encargos sociais	12	5.251	4.318
Estoques	6	5.699	4.397	Partes relacionadas	23	2.681	3.407
Ativo fiscal corrente	7	5.235	3.262	Tributos a recolher	13	2.635	1.252
Tributos a recuperar		124	124	Parcelamentos de tributos	14	718	639
Outros créditos	8	2.552	24.187	Adiantamentos de clientes	15	174.129	144.375
Total do ativo circulante		395.840	227.385	Dividendos propostos a pagar	11.3	33.111	
				Outras obrigações	16	1.360	1.004
Não circulante				Total do passivo circulante		238.828	171.610
Aplicações financeiras	4.b	9.001	8.233	Não circulante			
Outros créditos	8	1.385	220	Empréstimos e financiamentos	11	82.684	69.536
Imobilizado	9	203.569	198.370	Debêntures a pagar	11.3	149.015	
				Parcelamentos de tributos	14	1.795	2.129
				Partes relacionadas	23		21.032
				Provisões para contingências	17	276	109
Total do ativo não circulante		213.955	206.823	Total do passivo não circulante		233.770	92.806
				Patrimônio líquido	18		
				Capital social		110.062	88.817
				Reserva de lucros		27.135	80.975
Total do ativo		609.795	434.208	Total do patrimônio líquido		137.197	169.792
				Total do passivo e patrimônio líquido		609.795	434.208

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Japaratinga Resort S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	2025	2024
Receita operacional líquida	19	304.024	235.702
Custos dos serviços prestados	20	(117.221)	(97.607)
Lucro bruto		186.803	138.095
(Despesas) receitas operacionais			
Despesa de vendas	20	(28.293)	(22.091)
Despesas gerais e administrativas	20	(47.344)	(40.535)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	20	321	806
Resultado operacional antes do resultado financeiro		111.487	76.275
Receitas financeiras	21	13.045	7.933
Despesas financeiras	21	(10.294)	(9.881)
Resultado financeiro, líquido		2.751	(1.948)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		114.238	74.327
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	22	(11.599)	
Lucro líquido do exercício		102.639	74.327
Quantidade de ações – em milhares		110.062	88.817
Lucro líquido do exercício por ação – R\$		0,93	0,84

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Japaratinga Resort S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Nota	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		114.238	74.327
Ajustes por:			
Depreciação	9	8.249	6.528
Encargos financeiros, equívocos	11	22.285	7.982
Valor residual de caixa do imobilizado	9	156	130
Constituição de provisões para contingências	17	(87)	81
(Acréscimo) decréscimo dos ativos operacionais:		145.795	89.048
Contas a receber de clientes		(19.350)	(40.360)
Estoque		(1.302)	994
Ativo fiscal corrente e tributos a recuperar		(1.873)	(1.312)
Outros créditos		(2.489)	(21.621)
Acréscimo (decréscimo) dos passivos operacionais:			
Fornecedores		446	(45)
Salários e encargos sociais		933	1.919
Passivo fiscal corrente e Tributos a recolher		709	281
Partes relacionadas		(726)	(2.416)
Parcelamentos de tributos		(455)	1.393
Adiantamentos de clientes		29.754	46.729
Outras obrigações		(356)	(973)
Fluxo de caixa líquido (usado nas) gerado pelas atividades operacionais		151.769	73.645
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	11	(21.867)	(7.590)
Impostos pagos		(10.925)	
Fluxo de caixa líquido (usado nas) gerado pelas atividades operacionais		118.977	66.055
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimentos			
Adições financeiras	4.a	(11,842)	(11,784)
Adições ao imobilizado	9	(13,604)	(36,110)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas (utilizados nas) atividades de investimentos		(25,446)	(37,893)

Japaratinga Resort S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Nota	Capital social		Reserva de		Reserva de		Total do
		social	reserva	reserva de	lucros	patrimônio	líquido	
Saldos em 31 de dezembro de 2023		88.817	0	23.840	0	-	-	112.657
Lucro líquido do exercício						7.027	7.027	
Distribuição:								
Constituição de reserva de reserva fiscal						(8)	(8)	
Distribuição de dividendos	16.1		1			(2.185)	(2.185)	
Reserva de reserva de lucros				4,944		(4,944)		
Saldos em 31 de dezembro de 2024		88.817	0	28.827	0			117.644
Lucro líquido do exercício						10,639	10,639	
Distribuição:								
Aumento de capital social		21,26						21,26
Constituição de reserva de reserva fiscal	16.1					(2,185)	(2,185)	
Dividendos pagos conforme AEE 2025/2025	16.1		(7,420)				(7,420)	
Distribuição mensal proposta conforme AEE 2025/2025	16.1		(8,17)			(6,021)	(14,191)	
Distribuição mensal proposta conforme AEE 19/12/2025	16.1					(2,042)	(2,042)	
Distribuição mensal proposta conforme AEE 19/12/2025	16.1					(5,48)	(5,48)	
Constituição de reserva legal				1,10			1,10	
Saldos em 31 de dezembro de 2025		110,062	0	1,10	0	27,135		138,297

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Fluxo de caixa das atividades de financiamento

Dividendos pagos	18,3	(100,409)	(24,395)
Aumento de capital	18	213	3
Transação com partes relacionadas	14	(21,022)	
Captação de debêntures	11,3	147,906	
Captação de empréstimos e financiamentos	11,1	22,227	1,384
Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	11,1	(6,268)	(7,762)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas (utilizados nas) atividades de financiamentos		62,299	(32,760)
Redução (aumento) em caixa e equivalentes de caixa		156,691	(2,606)
Caixa e equivalentes no início do exercício		65,521	68,529
Caixa e equivalentes no final do exercício		222,212	65,921
Redução (aumento) em caixa e equivalentes de caixa		156,691	(2,606)

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2025 (EM MIL REAIS)

1- Contexto Operacional e Base de elaboração – A Companhia JAPARATINGA RESORT S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com controle acionário privado, que explora o ramo de hospedaria e restaurantes em Japaratinga, Estado de Alagoas (CNPJ 17.022.762/0001-91). As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS/IASB) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. 2- Resumo das Principais Práticas Contábeis: a) Auração do resultado, receitas, custos e despesas: Reconhecidos pelo regime contábil de competência; b) Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização e exigibilidade, acrescidos dos rendimentos, encargos e variações monetárias aplicáveis; c) Estoques: Avaliados ao custo médio ponderado de aquisição, não superando os preços de mercado; d) Imobilizado: Registrado ao custo de aquisição/construção, deduzido da depreciação acumulada (método linear, com vidas úteis de 5 a 35 anos) e impairment (sem indicativos de perda em 31/12/2025); e) Empréstimos e financiamentos: Mensurados ao custo amortizado com taxas de mercado; f) Impostos Correntes e Diferidos: O imposto corrente considerou o benefício de alíquota zero (IRCSLL) do PERSE (Lei nº 14.148/21). Ressalta-se, contudo, o encerramento deste benefício no exercício, resultando na retomada da tributação pela Companhia. O imposto diferido está calculado à alíquota efetiva de 15,20% (9% CSLL e 6,25% IRPJ), considerando o incentivo de redução de 75% do IRPJ via SUDENE; g) Seguros: Cobertura mantida em montantes suficientes para os bens do imobilizado; h) Contingências: Provisões constituídas para processos com perdas avaliadas como prováveis e estimadas. 3- Capital Social: O capital da sociedade pertencente a domiciliados no país, é composto por 110.062 ações ordinárias, de classe única, nominativas e sem valor nominal. 4- Disposições Gerais: O Relatório da Administração referente ao exercício de 2025 encontra-se na íntegra à disposição dos acionistas na sede da Companhia, classificada como de capital fechado com menos de 10 acionistas. Japaratinga (AL), 17 de abril de 2026. Mário Gonçalves Moraes e Vasconcelos – Diretor Presidente; Izadora Gabrielle França Silva – Controlador CRC-AL 009067/0-2.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

