AXIA ENERGIA

AXIA ENERGIA NORDESTE S.A.
CNPJ 33.541.368/0001-16
Requerimento de Licença Ambiental

A AXIA Energia Nordeste S.A. – Companhia Hidro Elétrica do São Francisco, localizada na Rua Delmiro Gouveia, 333 – San Martin, Recife-PE, CEP: 50761-901, CNPJ Nº 33.541.368/0001-16, torna público que requereu, ao IMA/AL, a Renovação da Licença de Operação Nº 2025.27011605033. EXP.LON para a atividade Linha de Transmissão 230 kV, Paulo Afonso/Zebu II (C1 e C2) e Subestação Zebu II, localizados no Município de Delmiro Gouveia em Alagoas.

Engº Tony Ulysses Rodrigues de Matos Firmino
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAQUIM GOMES/AL

AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE JOAQUIM GOMES/AL, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.262.739/0001-50, através da Comissão Seleção e da Comissão de Contratação de Licitação, torna público a todos os interessados, que realizará licitação na MODALIDADE:

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2026 – SRP. Data da Abertura da sessão: **03 de setembro de 2026 - Horário: 08:00 horas (horário de Brasília/DF); Data de Disputa de Lances: 03 de setembro de 2026 - Horário: 09:00 horas (horário de Brasília/DF).** Tipo: menor preço por lote. OBJETO: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA aquisição de materiais de expediente, destinados ao atendimento das demandas das diversas Secretarias do Município de Joaquim Gomes/AL. COM INVERSÃO DE FASE.**

Chamamento Público nº 002/2026 - CREDENCIAMENTO PÚBLICO. OBJETO: O OBJETO DO PRESENTE PROCESSO ADMINISTRATIVO É CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE ENTIDADE DE DIREITO PRIVADO, SEM FINS LUCRATIVOS PARA PROMOVER, AMPLIAR E FORTALECER AS POLÍTICAS PÚBLICAS DE SAÚDE, PERMITINDO QUE AS OSCS CREDENCIADAS ESTEJAM APTAS A PARTICIPAREM DE PROCESSOS DE SELEÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE TERMOS DE COLABORAÇÃO OU TERMOS DE FOMENTO, CONFORME A NATUREZA DA PARCERIA, RESPEITADAS AS DIRETRIZES LEGAIS E OS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS NESTE EDITAL E NA LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM CONFORMIDADE COM A LEI FEDERAL Nº 13.019/2014 E SUAS ALTERAÇÕES. DA DATA E LOCAL DE ENTREGA DO PLANO DE TRABALHO E DEMAIS DOCUMENTOS: Sistema BNC – BOLSA NACIONAL DE COMPRAS (www.bnc.org.br), até o dia 20 de agosto de 2027 às 08:00, não sendo considerados os documentos apresentados em atraso. Edital com detalhamento dos procedimentos disponível na CPL, quadros de aviso da Prefeitura e através do portal http://www.joaquimgomes.al.gov.br ou através do e-mail comissaodecontratacaojg@gmail.com

Joaquim Gomes (AL), 18 de agosto de 2026.

Rita de Cássia Cavalcante Andrade de Morais
Prefeita

Walter S. V. de Carvalho
Agente de Contratação

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Unidades 302, do **Condomínio Residencial "VILLE DE FRANCE"**, CNPJ n° 46.337.372/0001-09, em construção com sede na Rua Jangadeiros Alagoanos, n.º 1188, Sala 905, bairro de Pajuçara, CEP 57.030-000, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas. **O Leiloeiro Diogo Mattos Dias Martins, JUCEAL 002/2023 e Lucas Kury Dias Martins, JUCEAL 001/2023, devidamente autorizado pela Comissão de Representantes DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLE DE FRANCE"**, legalmente constituída pela Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial eletrônico, da unidade (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e especialmente, aos ex-condôminos/associados: **RICARDO AUGUSTO DA COSTA SENA, CPF/MF n.º 513.xxx.xxx-49, e ANA CRISTINA DE AGUIAR GAZOLA,** CPF/MF n.º 704.xxx.xxx-87. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** º 302, localizada no 2º pavimento da Torre Dijon, Condomínio Residencial "VILLE DE FRANCE", situado na Avenida General Luiz de França Albuquerque, n.º 9334, Jacarecica, Maceió/AL. **PRIMEIRA PRAÇA ocorrerá de 01/09/2026, às 10h00, até 01/10/2026, às 10h00**, sendo admitido o maior lance que observe o valor mínimo estabelecido, fixado em **R$ 5.514.440,83,** considerado o montante atualizado de adesão e parcelas pagas de R$ 1.173.338,79, a dívida de R$ 2.911.432,20 e os encargos incidentes na arrematação, correspondentes a 20% de honorários advocatícios, 5% de **comissão em favor do leiloeiro e 10% de multa compensatória revertida ao caixa da Associação. Em 02/10/2026, às 17h30, será realizada Assembleia Geral Extraordinária destinada ao eventual exercício do direito de preferência da Associação,** em igualdade de condições com terceiros, nos termos do art. 63, § 3º, da Lei n.º 4.591/1964, ou, sendo negativa a primeira praça, à deliberação para abertura da segunda. **A SEGUNDA PRAÇA ocorrerá de 03/10/2026, às 09h00, até 17/10/2026, às 10h30**, admitindo-se o maior lance apurado, ainda que inferior ao mínimo da primeira praça, desde que não configure preço vil e observe as diretrizes de segurança financeira da obra, **estabelecendo-se como valor mínimo R$ 3.930.433,47. Em 18/10/2026, às 17h30, será realizada nova Assembleia Geral Extraordinária para eventual exercício do direito de preferência da Associação sobre o lance vencedor da segunda praça. OBSERVAÇÃO: Os lances serão à vista, com pagamento integral no prazo máximo de 30 dias corridos após a homologação do lance vencedor na assembleia de 18/10/2026.** O arrematante será imitido na posse da Unidade 302/Torre Dijon e **ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do contrato de construção**, assumindo os aportes mensais e intercalados vincendos a partir de 01/08/2026, além das despesas de escrituração, registro imobiliário, ITBI, certidões e demais encargos cartorários necessários à transferência. A Associação, por sua Comissão de Representantes, munida do mandato irrevogável previsto na Cláusula 6.4.5 contratual e no art. 63, § 5º, da Lei n.º 4.591/1964, outorgará o instrumento de transmissão dominial e quitação em favor do arrematante. O edital integral e as demais informações do certame encontram-se disponíveis na plataforma (LINK DO LEILÃO): https://www.inovaleilao.com.br/lote/imovel-c-aprox-38503m_-em-jacarecica-al/5614/ Para conhecimento de todos e para que ninguém alegue ignorância, expede-se o presente edital, a ser publicado na forma legal. **Maceió/AL, 14 de agosto de 2026. DARLAN CAVALCANTE DAS NEVES, Presidente da Associação do VILLE DE FRANCE, sub-rogado nos poderes da Comissão de Representantes. KAYO FERNANDEZ SOBREIRA DE ARAÚJO, OAB/AL n.º 11.285, JLNAP ADVOGADOS ASSOCIADOS, Diretor Jurídico do Certame**.

CONDOMÍNIO Laguna

Marechal Deodoro/AL, 31 de julho de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – HÍBRIDA

Convocamos os Srs. Condôminos do Condomínio Laguna para a Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a ser realizada no dia **26/08/2026 (quarta-feira)**. A primeira convocação ocorrerá às 19h, com o quórum previsto na Convenção do Condomínio e na legislação aplicável, e a segunda convocação às 19h30, com qualquer quórum.
Atendendo às solicitações dos moradores, a assembleia será realizada em **formato híbrido** (presencial e eletrônico), nos termos do art. 1.354-A do Código Civil.

ORDEM DO DIA:

1. Apresentação dos orçamentos do projeto de execução da infraestrutura elétrica pela Equatorial Energia, com discussão, deliberação e votação.

2. Discussão e deliberação sobre a proposta de atualização do Regimento Interno e da Convenção de Condomínio.
Em anexo a este edital, seguem as minutas do Regimento Interno e da Convenção de Condomínio, para prévia análise dos condôminos.

Os condôminos que desejarem apresentar sugestões, alterações ou inclusões deverão encaminhá-las para o e-mail adm.laguna@yahoo.com.br até o dia 23 de agosto de 2026 (domingo).

As contribuições recebidas dentro do prazo serão analisadas e submetidas à apreciação da Assembleia para discussão e deliberação.

3. Apresentação, discussão, deliberação e votação sobre o projeto de implantação do novo Clube do Condomínio, incluindo sua construção às margens da lagoa, contemplando academia, spa e demais instalações, bem como autorização para adoção das medidas necessárias à sua execução, nos termos da deliberação da assembleia.

4. Discussão, deliberação e votação sobre a atualização do valor do Fundo Fixo de Caixa, atualmente estabelecido em R$ 1.000,00 (mil reais), para R$ 3.000,00 (três mil reais), visando proporcionar maior disponibilidade financeira para atender às despesas operacionais e emergenciais do condomínio.

COMO PARTICIPAR:

- **Presencialmente:** Na área do Clube, próximo à piscina do condomínio.
- **On-line (Plataforma VOTCOM):** https://assembleia.votcom.com.br
- **Link de acesso:** Também será disponibilizado previamente no grupo oficial de WhatsApp do condomínio.

PROCURAÇÕES:

O voto por procuração é permitido. A procuração deverá ser entregue à Administração até dia **25 de agosto de 2026**.

⚠ **Sua presença é fundamental.** As decisões tomadas em assembleia são vinculantes a todos os condôminos, inclusive aos ausentes. Participe e exerça seu direito de voto!

Nota legal: *Conforme Art. 1.335, inciso III, do Código Civil, somente condôminos quites poderão votar.*

JOSE LUIS COUTINHO DE FREITAS:0208774484

José Luís Coutinho de Freitas
Síndico do Condomínio Laguna

Consórcio Público para Gestão da Energia Elétrica e Serviços Públicos
Aviso de Licitação

Pregão Eletrônico n° 01/2026. Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de veículos. Data: 31/08/2026, às 09h00min. Local: Sistema Bolsa Nacional de Compras – BNC – www.bnc.org.br. Editais Disponíveis na Av. Tomás Espíndola, n° 314, Farol, Maceió/AL, CEP: 57.051-000, no sítio https://www.cigip.com.br ou ainda pelo e-mail licitacao@cigip.com.br.

JOSÉ SILAS DA SILVA CORREIA
Agente de Contratação

Comissão de Adquirentes/Condôminos
Condomínio Edifício Saint Louis
CNPJ: 61.920.495/0001-61

Edifício Saint Louis — Artigo Via Natura

Nos termos da Legislação

Edital de Convocação

Assembleia Geral de Adquirentes/Condôminos

Quem está convocado:
Todos os responsáveis pelas unidades do Edifício Saint Louis signatários dos Contratos de Rateio e, quando aplicável, do Contrato de Saldo Devedor, adimplentes nos termos das avenças mencionadas.

Quando:
25 de agosto de 2026

Horários:
de início 19h (50%+1) ou 19h30 (qualquer número);
Local: Hall do Edificio Saint Louis (Rua Olindina Campos Teixeira, 130 - Jatiúca)

Votação para aprovação ou reprovação dos pontos abaixo:
Ponto 1 - Prestação de contas;
Ponto 2 - Autorização para levar a leilão (conforme previsto no plano de trabalho aprovado por unanimidade) as unidades, à saber: 108, 112, 209, 211, 309, 404, 611, 807, 812, 1006, 1203, 1206 e 1209
Ponto 3 - Dia 31 de agosto de 2026 como prazo final para assinatura de Contrato e pagamento por parte das unidades indicadas a leilão (Ponto 2)
Ponto 4 - Modelo e da data do Leilão para acontecer a partir do dia 25 de setembro de 2026.
Ponto 5 - Reinício das obras com o número de protocolo junto a Prefeitura de Maceió (ponto pendente de obtenção na data da Assembleia)
Ponto 6 - Plano de trabalho para aquisição de piso (áreas comuns e privativas), gerador, elevadores, esquadrias, portas de entrada e internas.
Ponto 7 - Propostas diversas dos adquirentes cuja aprovação depende da Assembleia, uma vez que as mesmas estão acima da autonomia da Comissão. A iniciativa visa tirar a unidade da lista de indicadas ao leilão.

LUIZ DANTAS VALE
Síndico

Este Edital de Convocação foi enviado aos adquirentes por e-mail, WhatsApp e publicado nas redes sociais (Instagram e grupos de WhatsApp), bem como, em jornais de circulação digital e impresso.

Maceió, 18 de agosto de 2026 (Republicação) | Maceió, 17 de agosto de 2026 (Republicação) | Maceió, 11 de agosto de 2026 (Republicação) | Maceió, 5 de agosto de 2026 (1ª publicação)

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLHO D´ÁGUA DO CASADO/AL
AVISOS DE LICITAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 007/2026; Tipo: menor preço global; Processo nº 0731.0005/2026; Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação do serviço REMANSCENTE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA NA PRAÇA DO CONJUNTO FRANCISCO MARTINS, LOCALIZADO EM OLHO D'AGUA DO CASADO - ALAGOAS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos; Data de realização: 11 de setembro de 2026, às 09h (horário de Brasília); Disponibilidade: https://licitacoes-e2.bb.com.br; Informações: licitação. odc@outlook.com. Olho d'Água do Casado/AL, 14 de agosto de 2026. Luzia Cristina de Almeida. Pregoeira/Agente de Contratação

Pregão Eletrônico nº 017/2026 2ª CHAMADA; Tipo: menor preço, por item; Processo nº 0519.0013/2026; Disponibilidade: ; Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para o fornecimento de barracas de feira livre, com estrutura metálica desmontável, cobertura e saia em lona, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos; Data de realização: 14 de setembro de 2026, às 9h (horário de Brasília); Informações: licitação.odc@outlook.com. Olho d'Água do Casado/AL, 17 de agosto de 2026. Luzia Cristina de Almeida. Pregoeira

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANHAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico n.º 14/2026
Processo n.º 06160008/2026
Tipo: Menor preço global
Disponibilidade: www.licitanet.com.br
Objeto: Contratação de empresa especializada para implantação do sistema de climatização do MUSEU DO SERTÃO, localizado na cidade de Piranhas/AL.
Data de realização: 02 de setembro de 2026, às 9h30min.
Informações: **licitacoes@piranhas.al.gov.br**.

José Ferreira de Lima Neto
Agente de Contratação

EXÉRCITO BRASILEIRO
59º BATALHÃO DE INFANTARIA MOTORIZADO

MINISTÉRIO DA DEFESA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP n° 109/2026 –UASG 160004

Objeto: Contratação de Serviço de Locação de Veículos. Edital disponível: 18/08/2026 das 09h00 às 15h00, no site https://59bimtz.eb.mil.br ou https://pncp.gov.br/app/editais. Envio das propostas: a partir de 18/08/2026 no site https://www.gov.br/compras/pt-br. Fase de lances: 01/09/2026 às 08h00.

JORNAL TRIBUNA INDEPENDENTE — Portal TRIBUNAHOJE.com

PUBLICIDADE LEGAL É COM A GENTE.
Solicite seu orçamento pelo e-mail:
comercial.tribunaindependente@gmail.com
Único jornal Standard de circulação diária no Estado de Alagoas

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO REAL DO COLÉGIO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 03/2026-SEMED

Tipo Menor Preço por Item. - Objeto: contratação de empresa especializada para aquisição de 02 (duas) vans 0 km, destinadas a atender às necessidades do Fundo Municipal de Educação.
ABERTURA: Dia 02 de setembro de 2026, às 10h00min.
Endereço Eletrônico no site: www.licitanet.com.br
EDITAL E INFORMAÇÕES: Estão disponíveis na sede do setor de licitações na Prefeitura Municipal de Porto Real do Colégio, localizada a Rua São José, s/n - Centro, CEP: 57.290-000, Porto Real do Colégio/AL, no horário de 08:00 a 12:00 horas e através do site: licitacao.portoreal@gmail.com; Telefone para contato (82) 3553-1317, para os que tiverem interesses.

Porto Real do Colégio/AL, 18 de agosto de 2026.
PRISCILA SOUZA MOURA
Pregoeira

CAVALCANTI FARIAS LTDA
AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO

CAVALCANTI FARIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, personalizada de CNPJ sob nº 41.391.511/0001-69, possuindo como nome de fantasia "EX PARTNER", estabelecida na Avenida Governador Gustavo Paiva 3506 - Mangabeira - Maceió/AL CEP 57037-285, tendo como representante legal da pessoa jurídica o Sr. Expedito Farias de Holanda Cavalcanti, inscrito no CPF nº 454.002.024-20, vem efetuar o chamamento público, objetivando efetuar cadastro de reserva de cargos prevista no artigo art. 116 da Lei Federal n.º 14.133/21, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas. Podendo os interessados efetuarem o envio dos currículos para o e-mail: expartnerRH1@outlook.com ou demais informações pelo telefone (82)3185-4271, assim como para agendamento para entrevistas, no horários comercial.
Maceió/AL, 18 de Agosto de 2026.
CAVALCANTI FARIAS LTDA
CNPJ sob nº 41.391.511/0001-69

BANCÁRIOS DE ALAGOAS — CONTRAF/CUT

AVISO DE PARALISAÇÃO DE 24 HORAS

O **Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Crédito no Estado de Alagoas**, por seu Presidente, para cumprimento das exigências contidas na Lei nº 7.783/89, avisa a todas as Instituições Financeiras públicas e privadas, usuários de seus serviços e a população em geral, que os empregados pertencentes à categoria bancária realizaram assembleia geral extraordinária no dia 17/08/2026 e deliberaram pela paralisação de suas atividades por 24 horas no próximo dia 20 de agosto de 2026.

Maceió, 18 de agosto de 2026.

Thyago Francisco Agra De Miranda
Presidente

MUNICÍPIO DE SANTANA DO IPANEMA
AVISO DE SUSPENSÃO

O Município de Santana do Ipanema, Estado de Alagoas, leva ao conhecimento dos interessados que o Edital da Concorrência nº 05/2026, que tem como objeto contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manejo de resíduos e limpeza urbana, cuja sessão pública, designada para o dia 19 de agosto de 2026 às 10:00hs (dez horas), fica **SUSPENSA** por tempo indeterminado. O Edital em inteiro teor encontra-se disponível no site: http://bnc.org.br/, no portal do município, através do site http://santanadoipanema.al.gov.br/licitacoes/editais-em-aberto, no endereço sede da Prefeitura localizada na rua Coronel Lucena Maranhão, nº 141, Bairro Centro, Cidade Santana do Ipanema/AL, CEP 57.500-000, em dias úteis, no horário das 08 às 13 horas, ou por meio eletrônico, mediante solicitação enviada ao e-mail: santanadoipanemacplal@outlook.com
KELYSON HENRIQUE DE OLIVEIRA DEFENSOR
Agente de Contratação.

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS

AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: Pregão Eletrônico n.º UNCISAL 75/2026
Processo: 41010.18036/2025
Tipo: menor preço por item.
Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Engenharia para Fornecimento de Projetos de SPDA.
Data de realização: 09 de setembro de 2026 às 09h - Horário de Brasília
Disponibilidade: endereço eletrônico **www.comprasnet.gov.br** UASG: 926107
Maceió, 18 de agosto de 2026.
Bruno da Silva Bandeira.
Pregoeiro/ CPL-UNCISAL

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTE E DESENVOLVIMENTO URBANO - SETRAND/AL

AVISO DE REABERTURA DA LICITAÇÃO COM DEVOLUÇÃO DE PRAZO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 926666 – 90014/2026 CPL/AL – Turma 1
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº E:05501.0000002304/2026

O DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DE ALAGOAS – DER/AL, por intermédio da Comissão Permanente de Licitações de Obras e Serviços de Engenharia do Estado de Alagoas – CPL/AL, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente, torna pública a **REABERTURA da Concorrência Eletrônica nº 926666 – 90014/2026 CPL/AL – Turma 1**, com devolução do prazo para apresentação de propostas e lances, em decorrência de retificação promovida em peça técnica integrante do instrumento convocatório.
O certame tem por objeto a contratação de empresa especializada para a **execução das obras e serviços para construção do terminal de passageiros, incluindo fornecimento e montagem dos equipamentos necessários para o perfeito funcionamento do referido terminal; construção do prédio operacional; da casa de força de navegação aérea; da casa de força do terminal; da guarita; corte dos morros para preservação do cone de proteção; cerca operacional e cerca patrimonial, no Aeroporto Costa dos Corais em Maragogi/AL.**
A sessão pública de abertura, que se encontrava suspensa, **fica DESIGNADA para o dia 3 de setembro das 2026 às 10h**, por meio do **Sistema de Compras do Governo Federal – Compras.gov.br**, ficando **REABERTO O PRAZO** para apresentação de propostas e lances até a data e o horário estabelecidos neste aviso.
A presente licitação e a contratação dela decorrente têm fundamento legal na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e no Decreto Estadual nº 95.735, de 22 de fevereiro de 2024.
A abertura da sessão pública e a apresentação das propostas deverão observar a data e o horário estabelecidos neste aviso.
O edital retificado encontra-se disponível no **Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP** e no **Sistema Eletrônico de Informações do Estado de Alagoas – SEI/AL**, podendo, ainda, ser solicitado por meio do endereço eletrônico **cpl@setrand.al.gov.br**.
Informações adicionais poderão ser obtidas pelo telefone **(82) 98802-3586.**
Maceió (AL), 18 de agosto de 2026.
JOSÉ EDUARDO DO NASCIMENTO GAMA ALBUQUERQUE
Coordenador Geral de Licitações e Contratos Administrativos
Presidente da CPL/AL

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 02 de outubro de 2026, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 05 de outubro de 2026, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Santander — FRAZÃO Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 074538230010101, firmado em 19/06/2015, com o(s) **Fiduciante(s) JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS FIGUEIRÊDO,** inscrito no CPF/MF sob nº 267.620.303-78, no dia **02/10/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.629.776,23** (um milhão seiscentos e vinte e nove mil setecentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **142.344 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Maceió/AL**, constituído por "Casa Residencial Sob nº 22, situada na Rua Dr. José Veres Domingues, antiga Rua em Projeto C, no bairro São Jorge, nesta cidade, com os seguintes cômodos: Pavimento Inferior: 01sala em L de jantar, 01 sala de estar, 01 quarto com suíte, 01 cozinha, 01 área de serviço e dependência de empregada. No Pavimento Superior: 01 estar íntimo e 03 quartos com suítes, tendo de área construída: 317,40m² e de área coberta: 151,55m² (Av.04) e seu respectivo terreno, situado na Rua em Projeto C, no bairro São Jorge, nesta cidade, constituído dos lotes 01 e 02, da quadra "F", do Loteamento Residencial Oceanis, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: composta por dois segmentos, o primeiro, a partir do lado direito mede 33,07m em segmento curvo e raio de 154,76m, o segundo segmento descreve uma curva de comprimento igual a 10,13m e raio de 5,50m, limitando-se com a Rua em Projeto C; Fundo: 23,85m, em segmento curvo e raio de 124,76m, limitando-se com os lotes de nº 09 e 10 da quadra F; Lado direito: 30,00m, limitando-se com o lote nº 03 da respectiva quadra; Lado esquerdo: 23,91m, limitando-se com a Rua em Projeto B. Área Total de 980,26m².". **Cadastro Municipal:** 29618323 (Av.08). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05/10/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 795.500,00 (setecentos e noventa e cinco mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.27605_BC_3692-01).

---

19 Anos JORGRAF
COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E TRABALHO DOS JORNALISTAS E GRÁFICOS DO ESTADO DE ALAGOAS

COOPERATIVISMO EM PROL DO JORNALISMO COM CREDIBILIDADE

JORNAL TRIBUNA INDEPENDENTE | TRIBUNA HOJE.com | TRIBUNA HOJE TV | TRIBUNA POD | GRÁFICA TRIBUNA

JORNAL | PORTAL DE NOTÍCIAS | TV | PODCAST | GRÁFICA

WWW.TRIBUNAHOJE.COM

@TRIBUNAHOJE_ @TRIBUNA_HOJE /TRIBUNAHOJE /PORTALTRIBUNA

ASSINADO POR
COOPERATIVA DE PRODUCA E TRA - PJ
CNPJ 08951056000133
ACT-Safeweb 17/08/2026 21:51:17