

AFRÂNIO RAPOSO TENÓRIO, inscrito no CPF nº 092.285.194-87, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas – IMA/AL a **REGULARIZAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO** para a atividade de irrigação por método de aspersão, enquadrada na tipologia 08.02.01 da Resolução CEPRAM nº 01/2024, desenvolvida na Fazenda Santa Ana, com área irrigada de 282,00 hectares, localizada no município de Jacuípe, AL.

A empresa **Schaiane Dalacorte Ltda.**, inscrita no CNPJ **50.875.006/0001-80**, situado na Av. Fernandes Lima, nº 801, sala 01 – Farol – Maceió- AL, CEP.: **57.055-000** torna público que requereu ao Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental, a **Renovação da Autorização Ambiental de Operação**, para atividades de restaurantes e Similares(CNAE 56.11-2-01) a serem desenvolvidas na Av. Fernandes lima, nº 801 – sala 01 – Farol.

HOTEL OASIS DO SÃO FRANCISCO LTDA, inscrita no CNPJ: 26.304.400/0001-84, situada na Rua Santo Antônio, 200, Centro Histórico, Piranhas/AL, com atividade de Hotelaria torna público que requereu Instituto do Meio Ambiente – IMA/AL, a **Prorrogação da Licença de Instalação**, no endereço supracitado.

A **ATMOS EMPREENDIMENTOS CAMBOA SPE LTDA**, portadora do CNPJ 62.862.122/0001-44, localizada na R Bruno Veloso, 1280, Sala 2002 Edf Grand Tower Shopping, Boa Viagem, Recife, PE, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas (IMA/AL) a **Licença de Instalação (LI)** do Condomínio Villa Camboa, localizado no Povoado Bitingui, Nº S/N, Japaratinga/AL.

A **Uchôa Construções LTDA** portadora do CNPJ sob o nº 09.276.767/0001-12, com sede na Avenida Dona Constança de Góes Monteiro, nº 167, Jatiúca, Maceió, Alagoas torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas – IMA/AL, a **Licença de Operação** para o empreendimento Usina Móvel de Asfalto, localizado na Rua Damião Ferreira da Silva, Polo Multisetorial Denison Costa De Amorim, Lote 07, Campo Alegre, Alagoas.

A **COMPNEUS COMERCIAL DE PNEUS LTDA**, portadora do CNPJ 08.612.368/0003-84, localizada na Av. João Davino, nº 544, Jatiúca, Maceió/AL, atividade econômica principal 45.30-7-05 – Comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar, torna público que requereu ao Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental de Maceió (IPLAM), a **Regularização da Licença Ambiental de Operação** de sua filial, localizada no endereço supracitado. Foi solicitado Estudo de Capacidade Ambiental (ECA) e Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS).

GILBERTO FARIAS DA SILVA, portador do CPF de nº 058.795.494-96, residente na Rua Major Vicente Ramos, nº 66, Centro, Girau do Ponciano/AL, CEP: 57.360-000, torna público que requereu ao IMA/AL, a **Análise do Plano de Recuperação de Área Degradada**. Localizada no imóvel rural denominado BOA SORTE, S/N, Zona Rural, Traipu/AL. Não foi exigido estudo de Impacto Ambiental.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEIRÓPOLIS
AVISO DE AUTORIZAÇÃO
A Prefeitura Municipal de Monteiroópolis, sediada na Rua Tv. Municipal, nº S/N, Bairro Centro, CEP: 57.440-000, inscrita no CNPJ nº 12.251.450/0001-36 , torna público que requereu ao Instituto de Meio Ambiente - IMA/AL a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL** PARA PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS RUAS PROJETADA A,B,C,D,E,F,G ,H e I – ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE MONTEIRÓPOLIS/AL, CONFORME Contrato de Repasse nº1087.905-02/2023/MCIDADES/CAIXA Convênio: 945387/2023.

SANTOS DE FREITAS E CIA LTDA, inscrita no CNPJ: 28.442.466/0001-66, localizada na Rodovia AL 413, KM 60, S/N, Centro, São Luís do Quitunde/AL, CEP: 57.920-000, Atividade: Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente IMA/AL a **RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO** de acordo com as Leis Ambientais Vigentes.

AISLENO MONTEIRO MENEZES LTDA, CNPJ: 13.913.153/0003-33, R DNA JUDITH PAIVA, 445, SALA 2, CENTRO, CEP: 57.100-000 RIO LARGO - AL, TORNA PUBLICO QUE REQUEREU AO IMA-AL A **AUTORIZAÇÃO DE TRANSPORTE DE PRODUTOS PERIGOSOS**, PARA A ATIVIDADE DE TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PRODUTOS PERIGOSOS. NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL.

SALVIONE KLIVIA CORREIA MARINHO TENORIO E CIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.843.371/0001-14, situada na R INDUSTRIAL MARIO LEO 704, GRUTA DE LOURDES, 57.052-750, Maceió – AL., com ATIVIDADE PRINCIPAL: Ensino fundamental. Torna público que requereu ao INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE MACEIÓ - IPLAM, Maceió/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL**, de “**REGULARIZAÇÃO DE OPERAÇÃO**”, para o empreendimento denominado “COLEGIO SANTA AMELIA”, situada na R INDUSTRIAL MARIO LEO 704, GRUTA DE LOURDES, 57.052-750, Maceió – AL. - Foi solicitado o Plano de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos (PGRS) e o Estudo de CapacidadeAmbiental (ECA)

NOME DA EMPRESA: **MOTOTEC - COMÉRCIO DE MOTOCICLETAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 08.983.490/0007-90, situada na AVENIDA COMENDADOR GUSTAVO PAIVA, Nº. 3.948-A – BAIRRO: MANGABEIRAS – MACEIÓ/AL - CEP Nº. 57.037-285, com atividades de: 45.41-2-03 - COMÉRCIO A VAREJO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS NOVAS. Torna público que requereu aoINSTITUTO DE PESQUISA, PLANEJAMENTO E LICENCIAMENTO URBANO E AMBIENTAL–IPLAM, Maceió/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL** de "REGULARIZAÇÃO DE OPERAÇÃO", para o empreendimento denominado —MOTOTEC - COMÉRCIO DE MOTOCICLETASl, situada na AVENIDA COMENDADOR GUSTAVO PAIVA, Nº. 3.948-A – BAIRRO: MANGABEIRAS – MACEIÓ/AL - CEPNº. 57.037-285 - Foi solicitado o Plano de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil – (PGRCC) e o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – (PGRS).



TRIBUNA HOJE.com

TODO CONTEÚDO EM VÍDEO
VOCÊ ENCONTRA EM
NOSSO CANAL NO

 YouTube

 **BUSQUE POR:**
PORTAL TRIBUNA HOJE

EDITAL LOTEAMENTO RESIDENCIAL ENCANTO DA SERRA

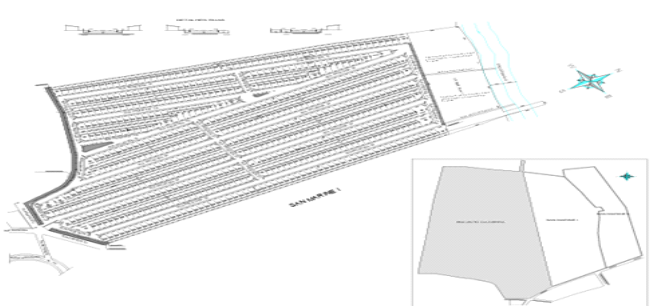
ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA *Oficial de Registro de Imóveis, do Cartório de Notas e Registro do Único Ofício de Taquarana, Comarca de Taquarana, Estado de Alagoas, na forma da lei,*

FAZ PÚBLICO, para ciência e oferta de eventual impugnação por parte de eventuais interessados, em cumprimento ao disposto do Artigo 19 da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979. Que por **J. RICARDO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – ME**, com sede na Rua **Antônio Theófilo, nº 40, Centro, nesta cidade de Taquarana-AL**, CEP: 57.640-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.497.932/0001-69, registrada junto à Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o NIRE nº 27200523247 conforme **certidão expedida em 05/11/2025, representada pelos sócios/administradores: JOSIVAL RICARDO DA SILVA e sua esposa MARINEZ JOSEFA RICARDO SILVA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens. Conforme Certidão de casamento registrada no livro B-19, fls: 241, sob nº 9852, datada de 07 de Novembro 1990, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Professora Benedita Marily Barbosa, nº 75, centro, nesta Cidade de Taquarana-AL**, CEP: 57640-000, portadores da CNH de nº 02059314045 SSP/AL expedida em 25/07/1990 por departamento nacional de trânsito e CPF nº 468.738.994-53 e CNH de nº 06021316158 expedida em 09/07/2018 por Departamento Nacional de trânsito e CPF nº 959.345.104-87, conforme Cláusula VII do Capítulo II do da quinta alteração e Consolidação do Social da Sociedade empresária registrado em 18/02/202025 na Junta Comercial do Estado de Alagoas, endereço eletrônico: construtoralricardo@hotmail.com, com matriz empresarial e residência, nesta cidade, depositou neste Cartório de Notas e Registro do Único Ofício de Taquarana-AL, situado na Rua Cicero Rodrigues, 59, Centro, CEP: 57640-000. Para fins de instrução do procedimento de registro do loteamento e encontram-se arquivados nesta Serventia os documentos exigidos pela legislação aplicável, dentre os quais: **MEMORIAL, PLANTA, ALVARA DE LOTEAMENTO EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARANA/AL DE Nº 01/2026, DATADO DE 21/05/2026 e TERMO DE ALTERAÇÃO DE VIGÊNCIA E RATIFICAÇÃO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO DATADO 17/07/2026; TERMO DE VERIFICAÇÃO DE OBRAS - TVO, EMITIDO PELA SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DE TAQUARANA/AL COM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE Nº 001/2026, DATADO DE 18/05/2026; LICENÇA DE INSTALAÇÃO EMITIDA PELO INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE – IMA/AL DE Nº 2026.07011732242, EXP LIR COM VALIDADE DE 07/01/2028; RELATORIO DE ANÁLISE TÉCNICA EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARANA/AL, DATADO DE 21/05/206; EXECUÇÃO E LAUDO DE ATERRAMENTO; PROJETO ELÉTRICO; PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO; PROJETO DE DRENAGEM; PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO; PROJETO DE TERRAPLANAGEM; CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO EM NOME DA EMPRESA LOTEADORA J. RICARDO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA INSCRITA NO CNPJ 15.497.932/0001-69 DATADA DE 08/09/2026, CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO EM NOME DO REPRESENTANTE DA EMPRESA LOTEADORA: JOSIVAL RICARDO DA SILVA COM CPF Nº 468.738.994-53, CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO EM NOME DA REPRESENTANTE DA EMPRESA LOTEADORA: MARINEZ JOSEFA RICARDO SILVA COM CPF Nº 959.345.104-87; CERTIDÕES DA JUSTIÇA ESTADUAL: CIVIL, EXECUÇÃO FISCAL E CRIMINAL; CERTIDÕES DA JUSTIÇA ESTADUAL: CIVIL, EXECUÇÃO FISCAL E CRIMINAL; CERTIDÃO DA JUSTIÇA FEDERAL: CIVIL, CRIMINAL E DISTRIBUIÇÃO; CERTIDÕES ESTADUAL DE FALÊNCIA, SOLVÊNCIA, RECUPERAÇÃO, JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL E CONCORDATA; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS; CERTIDÃO DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO; CERTIDÃO DE DÉBITOS DE TRIBUTOS ESTADUAIS; CERTIDÕES DE DÉBITOS MUNICIPAIS; CERTIDÕES DE INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO; CERTIDÕES E HISTÓRICO DO IMÓVEL PARA OS FINS LEGAIS, FORAM APRESENTADAS AS CERTIDÕES DE INTEIRO TEOR DAS MATRÍCULAS, NEGATIVAS DE ÔNUS REAIS E NEGATIVAS DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS, EXPEDIDAS POR ESTA SERVENTIA, A ÁREA 01 OBJETO DO PRESENTE LOTEAMENTO, ANTERIORMENTE, POSSUÍA NATUREZA RURAL COM MATRÍCULA DE Nº 4608, ENCONTRANDO-SE ENTÃO CADASTRADA PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES, INCLUSIVE MEDIANTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR Nº 950.220.664.715-7 E DOCUMENTAÇÃO RELATIVA AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL – ITR/NIRF Nº 2.295.036-2; MATRÍCULA 4905 AINDA COM DENOMINAÇÃO RURAL COM OS MESMOS DADOS DE CCIR E ITR, POSTERIORMENTE A ÁREA PASSOU A INTEGRAR O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE TAQUARANA/AL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 711, DE 21 DE SETEMBRO DE 2021, PASSANDO A SUJEITAR-SE À TRIBUTAÇÃO E DEMAIS DISPOSIÇÕES APLICÁVEIS AOS IMÓVEIS URBANOS, SENDO MATRICULADA COM MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 4971, POSTERIORMENTE 4994, EM RAZÃO DA ATUAL CONDIÇÃO URBANA DO IMÓVEL, FOI APRESENTADA A RESPECTIVA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – IPTU, EXPEDIDA PELA PREFEITURA DE TAQUARANA/AL, E ÁREA 02 MATRICULADO COM Nº 7305 SENDO APRESENTADA A RESPECTIVA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – IPTU COM CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 7JGVMO3Y6200L86 EXPEDIDA EM 10/09/2026. EXPEDIDA PELO MUNICÍPIO DE TAQUARANA/AL E CADASTRO IMOBILIÁRIO COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE Nº 01.001.00A.0001.001; APRESENTADO RELATÓRIO TÉCNICO CONSTANTANDO A OBEDIÊNCIA À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DA LOCALIZAÇÃO DA ÁREA INSTITUCIONAL TENDO EM VISTA OS PARÂMETROS ESTABELECIDOS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES À ANÁLISE, SOBRETUDO NAS PREVISTAS NA LEI Nº 717-2021 QUE VERSA SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO E A LEI Nº 781-2023 DE CERCAMENTO E ACESSO CONTROLADO EM LOTEAMENTOS, CONSIDERANDO QUE A GLEBA ESTÁ INSERIDA NO PERÍMETRO URBANO DEFINIDO PELA LEI Nº 711, DE 21 DE SETEMBRO DE 2021, DESTACA-SE QUE A LEI Nº 717/2021 ESTABELECE, EM SEU ART. 8º, A OBRIGATORIEDADE DE DESTINAÇÃO DE 35% DA ÁREA TOTAL PARA ÁREAS PÚBLICAS, SENDO DISTRIBUÍDOS EM 5% PARA ÁREA INSTITUCIONAL DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, 10% PARA ÁREAS VERDES E 20% PARA VIAS PÚBLICAS, EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARANA/AL EM 21/05/2026 E ASSINADA PELO SECRETÁRIO DE OBRAS: BRUNO JOSÉ FERREIRA SILVA; E DEMAIS DOCUMENTOS, relativos ao LOTEAMENTO RESIDENCIAL ENCANTO DA SERRA, Q QUAL POSSUÍAS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: Um Lote Único denominado LOTE NOVO, situado no Povoado Pai João, neste Município de Taquarana-AL, medindo uma área total de: **142.004,68 m² (cento e quarenta e dois mil e quatro metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados) com as seguintes coordenadas e confrontações: FUNDO** – De ponto P-24 de coordenadas E(X) = 770590,67m e N(Y) = 8936526,394m até o P-1 de coordenadas E(X) = 770592,621m e N(Y) = 8936528,212m, com distância de 2,06m, assim segue até o ponto P-2 de coordenadas UTM E(X) = 770641,432m N(Y) = 8936510,468m, com distância de 51,94m, daí segue até o ponto P-3 de coordenadas UTM E(X) = 770695,55m N(Y) = 8936478,739m, com distância de 62,50m, daí segue até o ponto P-4 de coordenadas UTM E(X) = 770762,028m N(Y) = 8934058,228m, com distância de 74,50m, daí segue até o ponto P-5 de coordenadas UTM E(X) = 770782,784m N(Y) = 8936490,373m, com distância de 50,00m, daí segue até o ponto P-6 de coordenadas UTM E(X) = 770789,926m N(Y) = 8936486,764m, com distância de 8,00m confrontando-se com a Genival Domingos da Silva, CPF: 012.695.204-31, totalizando 249,00m esse lado. **FRONTE** – Do ponto P-08 de coordenadas UTM E(X) = 775636,238m N(Y) = 8933066,771m, segue até o ponto P-09 de coordenadas UTM E(X) = 775566,149m N(Y) = 89333034,268m, com distância de 77,23m, daí segue até o ponto P-10 de coordenadas UTM E(X) = 775510,282m N(Y) = 8933054,746m, com distância de 59,55m, daí segue até o ponto P-11 de coordenadas UTM E(X) = 775508,483m N(Y) = 8933121,329m, com distância de 62,53m, daí segue até o ponto P-12 de coordenadas UTM E(X) = 775503,853m N(Y) = 8933132,917m, com distância de 12,48m, daí segue até o ponto P-13 de coordenadas UTM E(X) = 775493,821m N(Y) = 8933143,071m, com distância de 14,10m, daí segue até o ponto P-14 de coordenadas UTM E(X) = 775463,614m N(Y) = 8933166,857m, com distância de 36,45m, daí segue até o ponto P15 de coordenadas UTM E(X) = 775440,897m N(Y) = 8933180,103m, com distância de 15,52m, daí segue até o ponto P-16 de coordenadas UTM E(X) = 775440,897m N(Y) = 8933180,103m, com distância de 10,79m, daí segue até o ponto P-17 de coordenadas UTM E(X) = 775433,380m N(Y) = 8933186,016m, com distância de 9,56m, daí segue até o P-18 de coordenadas UTM E(X) = 770418,71m N(Y) = 8936069,966m, com distância de 50,40m, até chegar ao P-19 de coordenadas UTM E(X) = 775343,404m N(Y) = 8933232,852m, com distância de 48,10m, confrontando-se com a Rua Floraci, Avenida Augusto Manoel Dos Santos e Rua Projetada, totalizando 396,71m este lado. **LADO ESQUERDO** – Do P-6, segue até o ponto P-07 de coordenadas E(X) = 770769,208m e N(Y) = 8936441,258m, com distância de 50,00m, daí segue até o ponto P-08 de coordenadas E(X) = 775366,238m e N(Y) = 8933066,771m, com distância de 531,22m, confrontando-se com o Loteamento San Marine I, totalizando 581,22m este lado. **LADO DIREITO** – Do P-19, segue até o ponto P-20 de coordenadas E(X) = 775362,858m e N(Y) = 8933274,621m, com distância de 49,86m, daí segue até o ponto P-21 de coordenadas UTM E(X) = 770404,515m N(Y) = 8936153,701m, com distância de 28,53m, daí segue até o ponto P-22 de coordenadas UTM E(X) = 770514,672m e N(Y) = 8936382,049m, com distância de 249,78m, daí segue até o ponto P-23 de coordenadas UTM E(X) = 770563,913m N(Y) = 8936475,24m, com distância de 105,40m, daí segue até o ponto P-24 de coordenadas UTM E(X) = 770590,670m e N(Y) = 8936526,394m, com distância de 57,73m, confrontando –se com Sr. José Sérgio Leandro, CPF 927.063.714-04, totalizando 491,30m este lado; Registrado no livro 02, ficha 01, **matricula 4994**, em de 16/04/2025, deste Cartório e **ÁREA 02, matrícula 7503**, com as seguintes características: imóvel urbano, situado na Estrada Vicinal, s/nº, Bairro: Cruzeiro da Serra, centro, nesta cidade de Taquarana/AL, CEP: 57.640-000, com área total de **7.562,85m² (sete mil, quinhentos e sessenta e dois metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), Perímetro: 359,41m (trezentos e cinquenta e nove um vírgula quarenta e um metros) e área em hectares de 0,7563 ha, (zero vírgula sete mil quinhentos e sessenta e três metros quadrados), com os seguintes limites:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PD-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.933.137,525m e E 775.392,103m, deste segue confrontando ao NORTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 123°47'44" por uma distância de 45,07m até o vértice PD-02, de coordenadas N 8.933.112,453m e E 775.429,567m; deste segue confrontando ao NORTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 131°27'26" por uma distância de 0,87m até o vértice PD-03, de coordenadas N 8.933.111,875m e E 775.430,222m; deste segue confrontando ao NORTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 131°42'25" por uma distância de 24,43m até o vértice PD-04, de coordenadas N 8.933.095,620m e E 775.448,462m; deste segue confrontando ao NORTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 137°05'42" por uma distância de 3,81m até o vértice PD-05, de coordenadas N 8.933.092,826m e E 775.451,058m; deste segue confrontando ao NORTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 142°01'03" por uma distância de 9,36m até o vértice PD-06, de coordenadas N 8.933.085,451m e E 775.456,816m; deste segue confrontando ao NORTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 144°15'42" por uma distância de 3,29m até o vértice PD-07, de coordenadas N 8.933.082,779m e E 775.458,740m; deste segue confrontando ao NORTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 147°07'00" por uma distância de 3,24m até o vértice PD-08, de coordenadas N 8.933.080,055m e E 775.460,500m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 156°22'00" por uma distância de 3,91m até o vértice PD-09, de coordenadas N 8.933.076,476m e E 775.462,067m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 159°10'09" por uma distância de 4,55m até o vértice PD-10, de coordenadas N 8.933.072,221m e E 775.463,686m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 159°57'46" por uma distância de 3,55m até o vértice PD-11, de coordenadas N 8.933.068,886m e E 775.464,902m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 163°31'29" por uma distância de 3,02m até o vértice PD-12, de coordenadas N 8.933.065,991m e E 775.465,758m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 172°25'14" por uma distância de 1,95m até o vértice PD-13, de coordenadas N 8.933.064,015m e E 775.466,021m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 176°39'28" por uma distância de 2,92m até o vértice PD-14, de coordenadas N 8.933.061,101m e E 775.466,191m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 181°01'29" por uma distância de 39,69m até o vértice PD-15, de coordenadas N 8.933.021,416m e E 775.465,481m; deste segue confrontando ao LESTE: ESTRADA VICINAL, com azimute de 238°33'58" por uma distância de 8,44m em curva com raio de 5.000m até o vértice PD-16, de coordenadas N 8.933.017,016m e E 775.458,282m; deste segue confrontando ao SUL: ESTRADA VICINAL, com azimute de 296°06'28" por uma distância de 36,27m até o vértice PD-17, de coordenadas N 8.933.032,979m e E 775.425,709m; deste segue confrontando ao SUL: ESTRADA VICINAL, com azimute de 297°31'07" por uma distância de 54,55m até o vértice PD-18, de coordenadas N 8.933.058,184m e E 775.377,327m; deste segue confrontando ao SUL: ESTRADA VICINAL, com azimute de 293°48'30" por uma distância de 24,43m até o vértice PD-19, de coordenadas N 8.933.068,046m e E 775.354,978m; deste segue confrontando ao SUL: ESTRADA VICINAL, com azimute de 280°56'15" por uma distância de 5,46m até o vértice PD-20, de coordenadas N 8.933.069,081m e E 775.349,620m; deste segue confrontando com área REMANESCENTE: ERINALDO MANOEL DA SILVA, com azimute 31°49'55" por uma distância de 80,56m até o vértice PD-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 359,41 m, conforme planta em escala reduzida em anexo, com dimensões constantes do memorial descritivo de lavra do Engenheiro Carlos Sergio de Oliveira Silva, CREA/AL 0218590172, ART Nº AL20250461648, arquivado neste Cartório, cujo Loteamento é composto de 587 (quinhentos e oitenta e sete) lotes divididos em 11 (onze) quadras, 11 (onze) quadras, 06 (seis) áreas verdes, incluídas nas Ruas: Rua Projetada 01, Rua Projetada 02, Rua Projetada 03, Rua Projetada 04, Rua Projetada 05, Rua Projetada 06, Rua Projetada 07, Rua Projetada 08, Rua Projetada 09, Rua Projetada 10, Rua projetada 11, 11 Quadras: quadra "A" contém 60 lotes, medindo uma área de 8.832,95 m²; a Quadra "B" contém 57 lotes, medindo uma área de 9.277,01m²; a Quadra "C" 59 lotes, medindo uma área de 9.374,57m²; a Quadra "D" 65 lotes, medindo uma área de 9.993,72m²; a Quadra "E" 61 lotes, medindo uma área de 9.401,43m²; a Quadra "F" 41 lotes, medindo uma área de 6.393,3m²; a Quadra "G" 69 lotes, medindo uma área de 10.506,58m²; a Quadra "H" 36 lotes, medindo uma área de 7.726,27m²; a Quadra "I" 52 lotes, medindo uma área de 7.977,44m²; a Quadra "J" 31 lotes, medindo uma área de 4.936,37m²; a Quadra "K" 56 lotes, medindo uma área de 8.351,52m²; a Quadra "M" 38 lotes, medindo uma área de 5.120, + um lote institucional, áreas de passeio, área de equipamentos comunitários e lazer, perfazendo uma área loteada de 149.567,53m², incluindo área verde com área de 15.200,64m²; área de ruas 34.032,93m². Devidamente aprovado pelo Alvará Municipal sob o nº 01/2026, de 21 de maio de 2026 e Termo de Alteração de Vigência e Ratificação de processo nº 008/2026 datado de 17/07/2026.**

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel, deverão ser apresentados nesta serventia extrajudicial no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira publicação do presente Edital.

Findo o prazo não havendo impugnações, será realizado o registro do loteamento, ficando os documentos à disposição dos interessados neste Cartório de Notas e Registro do Único Ofício de Taquarana – AL, durante o horário de expediente, ou seja: de segunda-feira a sexta-feira das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min.

Dado e passado, nesta cidade e Comarca de Taquarana - Alagoas, aos 15 dias do mês de setembro do ano de 2026.



ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA:34338870125

Assinado de forma digital por ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA:34338870125
Dados: 2026.09.15 15:03:58 -03'00'

ANDERSON JORGE DAMASCENO ESPINDOLA

Oficial de Registro de Imóveis

Notas e Registro do Único Ofício de Taquarana (CNS 00.339-2)



COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E TRA - PJ

CNPJ 08951056000133

ACT-Safeweb 18/09/2026 22:19:10