SATO EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURTIZADORA S/A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento sob nº 202, encravado no 2º andar do edifício "Atenas", situado na Avenida Júlio Marques Luz, nº 37, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, edificado em terreno próprio que mede 18,60ms de frente onde se limita com a Avenida Júlio Marques Luz, 19,30ms de fundos, onde se limita com a casa de nº 3.567 da Av. Álvaro Otacílio, pertencente a Eustáquio Toledo Neto; 33,30ms pelo lado esquerdo onde se limita com a casa de nº 49, da Av. Júlio Marques Luz, pertencente a Diva Moreira Gomes e 34,00ms pelo lado direito onde se limita com o Edifício Rhodes I, de vários proprietários. Contendo 01 varanda, 01 sala em "L", 02 quartos e 01 WC social, 01 suíte, cozinha, área de serviço, 01 quarto de empregado, 01 WC de empregado, correspondendo uma vaga na garagem, área útil ou exclusiva 102,00ms², área comum 31,03ms², área total 133,03ms² e fração ideal de 0,030%. R.8 – 28/11/2025 – MANDADO DE PENHORA – Consta uma penhora de bens, extraída dos autos do processo nº 0000572.55.2018.519.0006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Maceió/AL. **Constam indisponibilidades na matrícula, bem como, ação judicial extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0701268-30.2026.8.02.0091.** Ocupado. Matrícula nº 63.934 – 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió/AL. **1º LEILÃO 26/11/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 878.486,31. 2º LEILÃO 27/11/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 680.026,78.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 14/04/2026. O Fiduciante – RINALDO BARROS DE OLIVEIRA – CPF 495.054.754-20 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

ASSINADO POR
COOPERATIVA DE PRODUCA
E TRA - PJ
CNPJ 08951056000133
ACT-Safeweb 11/11/2026 20:29:30